

AN 380

Retsafgift kr. 1.400

Anmelder: **SYDBANK**
Søndergade 18-20
8700 Horsens
Tlf. 76 25 76 00

Adkomsthaver på følgende matr. nr. begæres navneændret til

APL Boligudlejning A/S
Sneppevej 1 A
8723 Løsning

matr. nr. 51 Stubberup by, Løsning, beliggende Broen A B, Løsning

- - 5 bd Seberup by, Løsning, beliggende Ternevej 20, Løsning
- - 7 im Hedensted by, Hedensted, beliggende Mosevænget 5, Hedensted
- - 7 dm Hedensted by, Hedensted, beliggende Mosegade 22, Hedensted
- - 7 ø Hedensted by, Hedensted, beliggende Mosegade 3, Hedensted
- - 9 me Hedensted by, Hedensted, beliggende Mosegade , Hedensted
- - 8 ca Hedensted by, Hedensted, beliggende Rolighedsvej 6, Hedensted
- - 7 l Løsning by, Løsning, beliggende Vandmøllevej 44, Løsning
- - 37 l Stubberup by, Løsning, beliggende Frederiksbergvej 38, Løsning
- - 5 ak Stubberup by, Løsning, beliggende Vestergade 18 A-B, Løsning
- - 5 fa Stubberup by, Løsning, beliggende Vestergade 18 C, Løsning
- - 1 d Stubberup by, Løsning, beliggende Skolegade 13, Løsning
- - 7 at Hedensted by, Hedensted, beliggende Østerbrogade 24, Hedensted
- - 5 q Stubberup by, Løsning, beliggende Nørregade 3, Løsning
- - 5 ag og 5 bm Stubberup by, Løsning, beliggende Vestergade 14, Løsning
- - 7 bi og 7 bn Hedensted by, Hedensted, beliggende Mosegade 26, Hedensted
- - 7 ek Hedensted by, Hedensted, beliggende Mosegade 23, Hedensted
- - 4 c Stubberup by, Løsning, beliggende Frederiksløstvej 9, Løsning
- - 1 t Løsning by, Løsning, beliggende Gl. Præstegårdsvej 4, Løsning
- - 11 k Stobberup by, Løsning, beliggende Hedenstedvej 4 A, Løsning
- - 1 fb Løsning by, Løsning, beliggende Nordre Alle 1, Løsning
- - 10 g Kragelund by, Øster Snede, beliggende Højmarksvej 66, Løsning
- - 7 au Hedensted by, Hedensted, beliggende Bytorvet 2, Hedensted

Horsens, den 30. oktober 2002

Sydbank

998

John Kristiansen

DSS 88310015
55_AN_380
Bulk Sort / Hvid

712307



*** * ***

* * *

* * ***

* * *

* *** *** Retten i Horsens

* *** *** Tinglysningssafdelingen

Side: 39

Akt.nr.:

AN 380

Påtegning på Skøde. Dkk 364.500

Vedrørende matr.nr. 7 AU, Hedensted By, Hedensted

Ejendomsejer: APL Boligudlejning A/S

Lyst første gang den: 12.01.1990 under nr. 942

Senest ændret den : 31.10.2002 under nr. 51227

Tegningsregler påset ved opslag i Erhvervs-og Selskabsstyrelsen.

Retten i Horsens den 06.11.2002

Inger Andersen, tlf. 76254558

Advokaterne

Akt: Skab nr. *AN-380.*
(udfyldes af dommerkontoret)

HENRIK KLOUGART

KRISTEN MIKÉL JENSEN

møderet for landsret

Tidl. Emil Petersen og Henrik Klougart

Vesterbrogade 16, 8722 Hedensted

Tlf. nr. (05) 89 13 11

J. 13.874 /ug

4874,- ✓

Matr. nr.: 7 au Hedensted by, Hedensted

Beliggende: Fabriksvej 2, 8722 Hedensted

*4374,-
500,-
4874,-*

E N D E L I G T S K Ø D E

Undertegnede KAREN JENSEN, Fabriksvej 2, 8722 Hedensted, sælger, skøder og endeligt overdrager herved til medundertegnede

A/S JENS CHR. LAURSEN, LØSNING

c/o Jens Chr. Laursen

Sneppevej 1, 8723 Løsning

den mig ifølge tinglyst adkomst tilhørende ejendom, matr. nr.

7 au Hedensted by, Hedensted, beliggende Fabriksvej 2, 8722 Hedensted.

Overdragelsen finder sted på de i slutsedlen anførte vilkår, hvoraf fremhæves:

1.

Ejendommen, hvis areal ifølge tingbogen er 211 m², sælges i enhver henseende som den er og forefindes, og som beset af køber, med alle de på grunden værende bygninger, disses grund-, mur- og nagelfaste tilbehør, herunder alle slags ledninger og installationer for el, vand og varme, hvorved bemærkes, at ejendommen opvarmes med fjernvarme.

Der medfølger alle ledninger og installationer, fast badeværelsesinventar, faste lamper overalt, alle hegn, træer og planter - kort sagt al ejendommens rette tilliggende og tilhørende i enhver henseende.

Af løsøre medfølger to stk. komfurer, 2 stk. emhætter, køle/fryseskab i stueetagen, fællesantenne, faste tæpper i stueetagen og to stk. renovationsstativer.

Køber er bekendt med at ejendommen er en ældre ejendom opført i 1932, og at der som følge deraf kan være fejl og mangler. Ejendommens pris er fastsat under hensyntagen hertil.

Køber er bekendt med at 1. sal er udlejet og at lejerne selv har istandsat lejligheden ved indflytningen.

Køber er ligeledes bekendt med at varmtvandsforsyningen til 1. sal sker fra samme varmtvandsbeholder som til stueetagen, uden særskilt måler.

2.

I retlig henseende overdrages ejendommen iøvrigt med de samme rettigheder, byrder og forpligtelser, hvormed den har tilhørt sælger og tidligere ejere, i hvilken henseende det bemærkes, at der på ejendommens blad i tingbogen er lyst følgende servitutter:

03.06.1920 Dokument om ret for Vejle Amts Vejvæsen til anbringelse af stænger og ledninger på landevejene.

04.03.1930 Dokument om rørledning m.v. på Hedensted Station.

07.05.1932 Dokument om ret for 7 ce til benyttelse af mur på 7 fz.

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

mtr. nr. 1708

attesteres herved.

Bestillingsskema nr. 10-4

1970

Bestillingsskema nr. 10-4

Navn:

EDS

der vedlægges

15 x 40 cm

Østergade

20.06.1987 Lokalplan nr.

KØBETIDEN er fastsat
trehundred og tyredve
på følgende måde
A. Køber overtaget
sammen
Pantet
opr. 10
uaflyst
til
af

merkontoret)

kroner
rigtiges
i ejen-

43.015,67

å 10,0% p.a. uaflyst pr. 11.12.89
nedbragt til kr. 25.020,33. I an-
ledning af dette ejerskifte beta-
ler sælger ejerskifteafdrag med
5,0% af restgælden eller kr.
1.251,02, hvorefter køberne over-
tager en gæld stor

kr. 23.769,31

III. Mix-lån til Kreditforeningen
Danmark stort kr. 230.000,00
å 9,0% p.a.. Lånet overtages
med sin hoved stol på

kr. 230.000,00

B. Ved slutsedlens underskrift
er der hos Bankes Ejendoms-
deponeret

kr. 12.000,00

TRANSPORT

kr. 308.784,98

Jyske A/S Viby J

TRANSPORT

kr. 308.784,98

C. Ved skødets underskrift, dog
senst 29.12.1989 deponeres hos
advokat Henrik Klougart, Heden-
sted

kr. 55.715,02

KØBESUM IALT

kr. 364.500,00

4.

Sælger erklærer,

at de på ejendommen værende bygninger, sælger bekendt er lov-
lig opført, indrettet og benyttet,
at der på ejendommen ikke findes skov eller fredskovpligtigt
areal,
at der sælger bekendt ikke påhviler ejendommen utinglyste ret-
tigheder eller forpligtelser,
at el-installationer sælger bekendt er lovlig udført,
at al på skæringsdagen forfalden gæld vedrørende anlægsarbejder
og tilslutninger til vej, fortov, fælles anlæg, fællesanten-
ne, el, gas, varme, vand, kloak, rensnings- og ledningsanlæg
vil være betalt senest i forbindelse med handlens berigtigel-
se. Sælger bekendt er der ikke udført eller projekteret ar-
bejder eller afsagt kendelser for hvilke udgifterne senere
vil blive pålagt ejendommen.

5.

Ejendommen overtages af køber den 1. januar 1989, og den
henligger fra denne dato for købers regning og risiko i enhver
henseende.

Risikoen for ildebrand og andet forsikret uheld er dog al-
lerede fra slutsedlens dato overgået til selskabet, således at
det i tilfælde af forsikret uheld er berettiget til at oppebære

ejendommens forsikringssummer til anordningsmæssig anvendelse, dog under forudsætning af, at det forinden har opfyldt nærværende handel.

Sælger oplyser, at ejendommen er brandforsikret på fuld- og nyværdiforsikringsvilkår i Plansikring, policenr. P 958381 4516.

Med overtagelsesdagen som skæringsdato udfærdiges sædvanlig refusionsopgørelse, hvis saldo berigtiges kontant.

Sælger refunderer køber depositum på kr. 1.500,00 over refusionsopgørelsen.

6.

Køber indtræder i sælgers rettigheder og forpligtelser overfor ejendommens forsyningsselskaber og foreninger.

I forbindelse med overtagelsen drager parterne selv omsorg for måleraflæsning samt for at give besked herom til de respektive forsyningsselskaber.

7.

Sælger oplyser,
at vandforsyning sker fra fælles privat vandværk,
at ejendommen er tilsluttet offentlig kloak,
at adgang til ejendommen sker ad offentlig vej,
at der ikke er foretaget varmesyn, hvilket køber er bekendt med og accepterer,
at der ikke er udstedt energiattest.

8.

Med henvisning til lov om sommerhuse, campering erklærer køber, at ejendommen erhverves med henblik på udlejning.

9.

Omkostningerne ved oprettelse, stempling og tinglysning af

nærværende skøde betales af parterne med halvdelen til hver.

Sælger betaler endvidere salær og udlæg til Bankens Ejendoms kontor, Hedensted.

Køber betaler omkostninger ved gælds overtagelse.

Hedensted, den 19. dec. 1989

Som sælger:

Karen Jensen

Karen Jensen

Som køber:

Jens Chr. Laursen

Jens Chr. Laursen

Til vitterlighed om ægte underskrifter, dateringens rigtighed samt underskrivernes myndighed:

Navn: *Ulla Gadeberg*
Stilling: *Ulla Gadeberg*
Bopæl: kontorassistent
Horsens

Navn: *Gitte Hansen*
Stilling: *Gitte Hansen*
Bopæl: kontorassistent
Hedensted

Forannævnte ejendom matr. nr. *7 AU*
Hedensted ejerlav er under løbenr. *00857-8* pr. 1/1 19*89*
vurderet til ejendomsværdi *330.000* kr.
heraf grundværdi *65.700* kr.
Ejendommen, der hverken udgør en landejendom eller omfatter nogen del af en sådan, er ikke i matriklen noteret som en del af en samlet ejendom.
HEDENSTED EJENDOMSSKATTEKONTOR, d. *22/12* 19*89*

Ingrid Hansen

INDFØRT I DAGBOGEN FOR
RETEN I HORSSENS

Genpartens rigtighed bekræftes

12.01.90. 000942

LYST
Ulla Gadeberg
Gitte Hansen
Ulla Ballegård
dass.

Afgift: DKK 1.500

AN 380

Ejerlav: Hedensted By, Hedensted

Akt: skab nr.
(Udfyldes af ting-
lysningsskontoret)

Matr. nr.: 7 AU Hedensted By, Hedensted m.fl.

Gade og husnr: Bytorvet 2

Sagsnummer:
1636.7995-06-1 (01)
Side 1 af 9

Kreditor hæfter for disse oplysninger

Pålydende nyt lån	4.583.000DKK
- Forholdsmæssigt kurstab, nyt lån	0DKK
- Indfrielsessum, indfrieede lån	4.534.202DKK
- Omkostninger, indfrieede lån	38.220DKK
- Forholdsmæssige omkostninger, nyt lån	7.909DKK
Afgiftspligtigt beløb	2.669DKK

Anmelder

Navn: **SYDBANK**
Søndergade 18-20
Adr.: 8700 Horsens
Tlf. 76 25 76 00
Tlf.nr.:

Ved beregningen er anvendt kursværdi

PANTEBREV

Debitors APL Boligudlejning A/S
navn og bopæl: Grundtvigsvej 8
8723 Løsning

GENPART 102053 01 0000.0051 05.02.2003 7A
1.500,00 K

erkender herved at skyldes

Kreditors

navn og bopæl: Realkredit Danmark A/S - CVR nr. 1339.9174 København

20,00-årigt kontantlån
Serie 22D Realkredit Danmark A/S

Lånets

størrelse: 4.583.000 DKK

Rente- og betalings- 5,08% årlig rente, der er foreløbig ansat. Den kvartårlige
vilkår: ydelse (excl. bidrag), der ligeledes er foreløbig ansat, ud-
gør 1,9977% af hovedstolen. Herudover betales
Se iøvrigt bidrag 0,5752% p.a. beregnet af restgælden dog minimum
særlige be- 800 DKK p.a. pr. lån.
stemmelser Ydelsen forfalder 1. mar. for perioden 1. jan. - 31. mar.,
punkt 2. 11. juni for perioden 1. apr. - 30. juni,
1. sep. for perioden 1. juli - 30. sep.,
11. dec. for perioden 1. okt. - 31. dec.

Der henvises iøvrigt til pantebrevets "særlige bestemmelser"

NB. Bopælsforandring skal meddeles til kreditor.

Ved forsinket betaling af renter og afdrag kan kreditor forlange kapitalen indfriet se side 8, punkt 9 a.

Opsigelse: Der henvises til pantebrevets "særlige bestemmelser".

Den pantsatte ejendom:	Matr.nr.
	7 AU Hedensted By, Hedensted
	7 AT Hedensted By, Hedensted
	7 BI Hedensted By, Hedensted
	7 BN Hedensted By, Hedensted
	7 EK Hedensted By, Hedensted
	10 G Kragelund By, Ø. Snede
	5 BD Sebberup By, Løsning
	1 D Stubberup By, Løsning
	4 C Stubberup By, Løsning
	5 Q Stubberup By, Løsning

Oprykkende Ingen
panteret
efter:

Respekterede De før den 01.01.2002 lyste.
servitutter
m.v. (Henvisning til
tingbogen til
strækkelig)

Særlige bestemmelser:

1. Udlånsbetingelser.

Debitor er underkastet kreditors til enhver tid gældende vedtægter samt det i medfør heraf udstedte udlånsregulativ, der udleveres ved henvendelse til kreditor.
De på tidspunktet for lånetilbudets afgivelse gældende betingelser for udbetalingen og fastsættelse af kursen er udleveret til debitor.

2. Lånets afvikling.

Lånet afvikles som annuitetslån.
Debitor er, indtil låneforholdet er endeligt afviklet, pligtig at forrente og afdrage gælden samt at betale bidrag ved uden påkrav at indbetale kontante ydelser i overensstemmelse med pantebrevet.
Ydelsen erlægges kontant med sidste rettidige betalingsdag den sidste dag i terminsmåned, som ikke er en lørdag, søndag eller helligdag.
Såfremt ydelsen ikke er betalt inden den fastsatte betalingsfrist, forfalder lånet til skadesløs betaling, ligesom der påløber morarenter og gebyrer i henhold til de af kreditor til enhver tid fastsatte regler herom.
Den foran ansatte rente er foreløbig. Lånets endelige rente fastsættes af kreditor ved lånets udbetaling i forbindelse med salget af det til fremskaffelse af hovedstolen nødvendige antal

Afgift: DKK 1.500

AN 380

Ejerlav: Hedensted By, Hedensted

Akt: skab nr.
(Udfyldes af ting-
lysningskontoret)

Matr. nr.: 7 AU Hedensted By, Hedensted m.fl.

Gade og husnr: Bytorvet 2

Sagsnummer:
1636.7995-06-1 (01)
Side 1 af 9

Kreditor hæfter for disse oplysninger

Pålydende nyt lån	4.583.000DKK
- Forholdsmæssigt kurstab, nyt lån	0DKK
- Indfrielsessum, indfrieede lån	4.534.202DKK
- Omkostninger, indfrieede lån	38.220DKK
- Forholdsmæssige omkostninger, nyt lån	7.909DKK
Afgiftspligtigt beløb	2.669DKK

Anmelder

Navn:

SYDBANK

Adr.:

Søndergade 18-20
8700 Horsens
Tlf. 76 25 76 00

Tlf.nr.:

Ved beregningen er anvendt kursværdi

PANTEBREV

Debitors APL Boligudlejning A/S
navn og bopæl: Grundtvigsvej 8
8723 Løsning

GENPART 102053 01 0000.0051 05.02.2003 JA
1.500,00 K

erkender herved at skyldes

Kreditors

navn og bopæl: Realkredit Danmark A/S - CVR nr. 1339.9174 København

20,00-årigt kontantlån
Serie 22D Realkredit Danmark A/S

Lånets

størrelse: 4.583.000 DKK

Rente- og 5,08% årlig rente, der er foreløbig ansat. Den kvartårlige
betalings- ydelse (excl. bidrag), der ligeledes er foreløbig ansat, ud-
vilkår: gør 1,9977% af hovedstolen. Herudover betales
Se iøvrigt bidrag 0,5752% p.a. beregnet af restgælden dog minimum
særlige be- 800 DKK p.a. pr. lån.
stemmelser Ydelsen forfalder 1. mar. for perioden 1. jan. - 31. mar.,
punkt 2. 11. juni for perioden 1. apr. - 30. juni,
1. sep. for perioden 1. juli - 30. sep.,
11. dec. for perioden 1. okt. - 31. dec.

Der henvises iøvrigt til pantebrevets "særlige bestemmelser"

NB. Bopælsforandring skal meddeles til kreditor.

Ved forsinket betaling af renter og afdrag kan kreditor forlange kapitalen indfriet se side 8, punkt 9 a.

Opsigelse: Der henvises til pantebrevets "særlige bestemmelser".

Den pantsat-	Matr.nr.
te ejendom:	7 AU Hedensted By, Hedensted
	7 AT Hedensted By, Hedensted
	7 BI Hedensted By, Hedensted
	7 BN Hedensted By, Hedensted
	7 EK Hedensted By, Hedensted
	10 G Kragelund By, Ø. Snede
	5 BD Sebberup By, Løsning
	1 D Stubberup By, Løsning
	4 C Stubberup By, Løsning
	5 Q Stubberup By, Løsning

Oprykkende Ingen
panteret
efter:

Respekterede De før den 01.01.2002 lyste.
servitutter
m.v. (Henvis-
ning til
tingbogen til
strækkelig)

Særlige bestemmelser:

1. Udlånsbetingelser.

Debitor er underkastet kreditors til enhver tid gældende vedtægter samt det i medfør heraf udstedte udlånsregulativ, der udleveres ved henvendelse til kreditor.
De på tidspunktet for lånetilbudets afgivelse gældende betingelser for udbetalingen og fastsættelse af kursen er udleveret til debitor.

2. Lånets afvikling.

Lånet afvikles som annuitetslån.
Debitor er, indtil låneforholdet er endeligt afviklet, pligtig at forrente og afdrage gælden samt at betale bidrag ved uden påkrav at indbetale kontante ydelser i overensstemmelse med pantebrevet.
Ydelsen erlægges kontant med sidste rettidige betalingsdag den sidste dag i terminsmåned, som ikke er en lørdag, søndag eller helligdag.
Såfremt ydelsen ikke er betalt inden den fastsatte betalingsfrist, forfalder lånet til skadesløs betaling, ligesom der påløber morarenter og gebyrer i henhold til de af kreditor til enhver tid fastsatte regler herom.
Den foran ansatte rente er foreløbig. Lånets endelige rente fastsættes af kreditor ved lånets udbetaling i forbindelse med salget af det til fremskaffelse af hovedstolen nødvendige antal

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

Bestilling
formular

Y-1 fløj

mtr. nr. 1728

attesteres herved.

Holstenlandvej 29

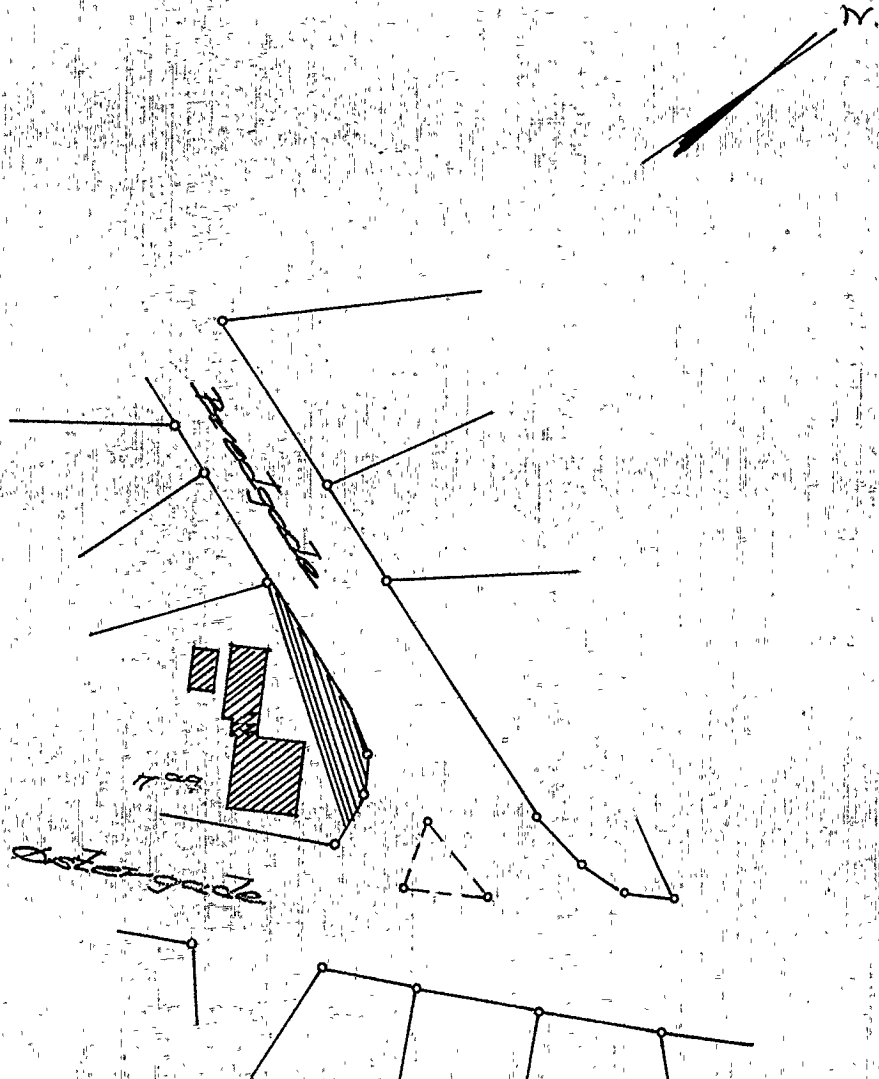
Navn: E. Jensen

d. 10-11-1970

Justitsministeriets genpartskalenderred. Til kort:

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

der vedrører belægget
15 x 40 m



obligationer. Kreditor er bemyndiget til at give pantebrevet påtegning om den endelige rente og til at lade denne tinglyse. Ydelserne er fastsat således, at der i lånets løbetid opnås dækning for rente og afdrag på de i anledning af lånet udstedte realkreditobligationer.

I ydelserne indregnes endvidere bidrag efter kreditors nærmere bestemmelse.

Kreditor kan på ethvert tidspunkt i lånets løbetid ændre størrelsen og/eller beregningsmåden for bidraget i overensstemmelse med førnævnte udlånsregulativ for grupper af lån, herunder også for allerede udbetalte lån, og kan endvidere i konkrete tilfælde fastsætte særlige individuelle bidrag for lån, hvor betalingsforpligtelsen overfor kreditor har været misligholdt.

Størrelsen af ydelserne og af bidraget på tidspunktet for lånets udbetaling vil fremgå af låneoplysningsbrevet. Ændringer heri, der foretages i lånets løbetid, meddeles debitor skriftligt med mindst 3 måneders varsel til en førstkomende termin. Første terminsydelse beregnes forholdsmæssigt fra udbetalingsdagen og forfalder i den første terminsmåned, der indtræder efter den af kreditor registrerede udbetalingsdag.

Iøvrigt erlægges i lånets sidste termin den til fuld afvikling fornødne ydelse.

3. Forfald.

Uanset tidspunktet for de ordinære terminsydelser forfalder lånet til fuld indfrielse den 11. i den måned, hvori lånet efter den fastsatte afdragstid udløber.

Lånet er uopsigeligt fra kreditors side, så længe debitor opfylder sine forpligtelser i henhold til vedtægter og pantebrev. I modsat fald er kreditor berettiget til straks at opsiges lånet til skadesløs betaling. Kreditor har til enhver tid adgang til at lade et pant besigtige.

Kreditor kan ved ejerskifte forlange lånet helt eller delvist indfriet. En ny ejer, der har tinglyst endelig adkomst, kan søge om at indtræde som låntager i den tidligere ejers sted.

Ved vurdering af om gældsovertagelse skal bevilges lægger kreditor navnlig vægt på ejendommens værdi, erhververs økonomiske forhold, erhververs overholdelse af eventuelle hidtidige økonomiske forpligtelser, herunder hvorvidt erhververen tidligere direkte eller indirekte har påført kreditor tab.

Kreditor kan fastsætte de nærmere vilkår for gældsovertagelsen. Overgår en ejendom inden 2 år fra lånets udbetaling til anden anvendelse, således at ejendommen overgår til anden ejendomskategori, forfalder lånet til indfrielse, såfremt:

- lånet som følge af forskelle i lånegrænse og værdi, herunder p.g.a. forskelle i værdiansættelsesregler, kun kunne have været ydet med et mindre provenu, hvis det var udmålt efter reglerne for den nye ejendomskategori. Dog skal lånet kun nedbringes, så det i forhold til den aktuelle værdi fastsat efter de for den nye ejendomskategori gældende værdiansættelsesregler opnår sikkerhed indenfor lånegrænsen for denne ejendomskategori.

Lånet forfalder endvidere til fuld indfrielse, såfremt:

- lånet kun kunne have været ydet med en kortere løbetid eller en hurtigere amortisationstakt, eller

- lånetypen ikke kunne være ydet til den nye ejendomskategori.

Ved forhåndslån regnes 2-års-perioden fra det tidspunkt, hvor

forhåndslånet overgik til endeligt lån.

Tidspunktet for overgang til anden ejendomskategori regnes fra tidspunktet for lejekontraktens eller handelens indgåelse, dog henholdsvis lejeforholdets påbegyndelse og overtagelsesdagen, hvis dette tidspunkt ligger senere. Hvis lejekontrakt eller handel ikke indgås, regnes overgangstidspunktet fra tidspunktet for ophøret af den hidtidige anvendelse.

Ved udstykning af ejerlejligheder i private udlejningsejendomme, hvor ejendommen er finansieret med indekslån, herunder 50 årige indekslån, forfalder lån til forholdsmæssig indfrielse i takt med salget af de enkelte lejligheder.

Hviler ejendommens lovlige anvendelse på en ikke personlig dispensation med en restløbetid, der enten er ubestemt eller mindre end det tilbudte låns, forfalder lånet på samme måde til indfrielse, såfremt ejendommen inden lånets udamortisering overgår til anden ejendomskategori.

Debitor skal underrette kreditor om en sådan ændret anvendelse. Lånet forfalder, hvis lånsøger har afgivet urigtige oplysninger i skemaer, låneansøgninger mv., der har indflydelse på værdiansættelsen, idet det betragtes som en svigtende forudsætning for kreditors lånetilbud.

4. Hæftelse.

Debitor hæfter over for kreditor såvel med det pantsatte som personligt for lånet.

Debitor overtager samtidig med sin underskrift på nærværende pantebrev det personlige gældsansvar for ældre lån til kreditor med pant i ejendommen. Debitor er bekendt med at sådanne ældre lån kan være ydet i serier, for hvilke der er oprettet en reservefond, som er fælles for denne serie og de serier, med hvilke serien hæfter solidarisk. I det omfang seriereservefonden bliver større end lovens krav, kan der overføres midler herfra til kreditor. Såfremt seriereservefonden bliver mindre end lovgivningens krav kan kreditor beslutte, at der opkræves ekstraordinære bidrag til seriereservefonden for at bringe den op til en passende størrelse.

Debitor er forpligtet til at indbetale sådanne bidrag med 3 måneders varsel. Også lån eller dele af lån, som er indfriet i det pågældende regnskabsår, pålignes sådanne bidrag, såfremt der er taget forbehold herfor ved indfrielsen.

5. Indfrielse.

Debitor kan efter nedenstående regler indfri lånet førtidigt ved erlæggelse af den skyldige restgæld med renter og andre beløb, som debitor i følge vedtægterne og pantebrevsvilkårene måtte være skyldig.

I den måned, i hvilken en ydelse forfalder, sker indfrielse på grundlag af den nye restgæld.

Førtidig indfrielse af lån kan ske ved indlevering til kreditor af en til realkreditobligationsrestgælden svarende post realkreditobligationer af samme serie, årgang og rentefod som de, hvormed lånet er effektueret. Realkreditobligationerne må ikke være udtrukne eller opsagte. Kreditor kan fastsætte et gebyr for indfrielsen.

Derudover kan førtidig indfrielse ske kontant med det beløb, der kræves til udtrækning og indløsning af realkreditobligationsbeløbet til pari. Såfremt gælden ønskes indfriet kontant, skal skriftlig opsigelse være kreditor i hænde senest ved udløbet af opsigelsesfristen, som for obligationsterminerne 2. januar, 1. april, 1. juli og 1. oktober er henholdsvis 31. oktober, 31. januar, 30. april og 31. juli. Såfremt de nævnte datoer for opsigelsesfristens udløb er en lørdag, søndag eller helligdag, skal opsigelse dog være kreditor i hænde senest sidste bankdag før opsigelsesfristens udløb.

Den del af et lån, der er opsagt til indfrielse med kontante penge, kan ikke indfries med realkreditobligationer. Efter tilsvarende regler kan debitor betale ekstraordinære afdrag på gælden. Kreditor bestemmer, om sådanne afdrag skal afskrives både på lånets hovedstol og restgæld eller på restgælden alene.

Hvis lånet udbetales til en kurs over pari, kan der ikke ske førtidig kontantindfrielse til pari til en obligationstermin, der ligger mindre end 12 måneder efter udbetalingsdagen.

Dette gælder dog ikke, hvis indfrielsen sker i forbindelse med ejerskifte eller tvangsauktion.

For førtidig indfrielse af lån, der er udbetalt kontant med eller uden rentetilpasning, kan kreditor fastsætte vilkår herfor med henblik på opkøb eller inddragelse af en til restgælden svarende andel af de i anledning af lånet udstedte realkreditobligationer eller dækning på anden måde af kreditors løbende forpligtelse ifølge nævnte realkreditobligationer.

Beregningen af indfrielsesbeløb foretages af kreditor.

Kreditor kan kræve de med indfrielsen forbundne udgifter godtgjort af debitor.

6. Morarenter og gebyrer.

Betales en terminsydelse ikke senest sidste rettidige betalingsdag, påløber morarenter.

Morarentesatsen er for tiden 1,5% pr. påbegyndt måned regnet fra forfaldsdag, og udløses straks efter sidste rettidige betalingsdag og dernæst hver den 11. i måneden.

Kreditor kan fastsætte regler om gebyrer for erindrings- og misligholdelsesbreve samt for serviceydelser m.v. i forbindelse med lånet og kan til enhver tid og uden varsel ændre størrelsen heraf, samt fastsætte nye gebyrbelagte ydelser.

Kreditor forbeholder sig ret til prisændringer herunder ændring af morarentesatsen og beregningsmetoden i overensstemmelse med førnævnte udlånsregulativ.

7. Force Majeure.

Kreditor er ikke ansvarlig for skader eller tab der skyldes lovforskrifter, foranstaltninger foretaget af myndigheder eller lignende, indtruffet eller truende krig, oprør, borgerlige uroligheder og naturkatastrofer.

Ligeledes er kreditor ikke ansvarlig for skader eller tab, der skyldes strejke, lock-out og blokade. Dette gælder uanset, at kreditor selv er part i konflikten, og den kun rammer dele af kreditors funktioner.

8. Fuldmagt.

Debitor bemyndiger kreditor til ved refinansiering at forsyne pantebrevet med påtegning om det nye lån, herunder hovedstol, rentevilkår og lånetype samt til at indhente oplysninger om ejendommen i Bygnings- og Boligregistret (BBR), så længe kreditor har pant i ejendommen.

9. Underskriftsvilkår.

Undertegnede debitor erkender herved med sin underskrift på nærværende pantebrev at have modtaget kreditoplysninger i henhold til Kreditaftalelovens pgf. 8.

Hvis omlægningen ikke kan gennemføres som forudsat er jeg/vi uanset årsag hertil pligtig at medvirke til, at etablere en prioritetsstilling i ejendommen, hvor hovedstolen(e) på lånet(ene) ikke er større end den/de regulerede restgæld(e) på det/de indfrieede lån, og hvor lånet(ene) ikke afdrages langsommere end det/de indfrieede lån, og løbetiden på lånet(ene) ikke overstiger løbetiden på det/de indfrieede lån. Samtidig meddeler jeg/vi fuldmagt til kreditor til om nødvendigt at underskrive de nødvendige dokumenter.

Iøvrigt gælder justitsministeriets pantebrevsformular B (side 8 og side 9).

Horsens den 23.1. 20⁰³

Hvis pantebrevet alene underskrives af debitor, erklærer denne samtidig at være ugift/ikke at leve i registreret partnerskab, eller at ejendommen ikke omfattes af lov om ægteskabets retsvirkninger § 18.

Som øvrige debitorer:

Anders Laursen Else Låursen

Underskrift
APL Boligudlejning A/S

Underskrift

Hvis debitor er gift/lever i registreret partnerskab, erklærer medunderskrevne ægtefælle/registrerede partner samtykke i pantsætningen jfr. lov om ægteskabets retsvirkninger § 18.

Hvis en anden end debitor har endelig adkomst til den pantsatte ejendom, tiltræder adkomsthaver herved pantsætningen.

Underskrift

Underskrift

Til vitterlighed om ægte underskrift(er), dateringens rigtighed og udstederens(nes) myndighed:

Underskrift

(Navn, stilling og bopæl
skal udfyldes med blokbogstaver)

Navn Ib Klærke
Stilling Erhvervsrådgiver
Bopæl Søndergade 1, 1.
8700 Horsens

Underskrift

(Navn, stilling og bopæl
skal udfyldes med blokbogstaver)

Navn Birgit Hansen
Stilling Erhvervsrådgiver
Bopæl Ahornvej 1
8751 Gedved

Til vitterlighed om ægte underskrift(er), dateringens rigtighed og udstederens(nes) myndighed:

Underskrift

(Navn, stilling og bopæl
skal udfyldes med blokbogstaver)

Navn
Stilling
Bopæl

Underskrift

(Navn, stilling og bopæl
skal udfyldes med blokbogstaver)

Navn
Stilling
Bopæl

*** * ***
 * * *
 * * ***
 * * * Retten i Horsens
 * *** *** Tinglysningssafdelingen

Side: 10

Akt.nr.:
 AN 380

Påtegning på Pantebrev. Dkk 4.583.000
 Vedrørende matr.nr. 7 AU, Hedensted By, Hedensted
 Ejendomsejer: APL Boligudlejning A/S
 Lyst første gang den: 05.02.2003 under nr. 6477
 Senest ændret den : 05.02.2003 under nr. 6477

Lyst på 7 AU, 7 AT, 7 BI, 7 BN, 7 EK, Hedensted By, Hedensted,
 10 G Kragelund By, Ø. Snede, 5 BD Sebberup By, Løsning og 1 D, 4 C,
 5 Q Stubberup By, Løsning.

Anm:

Pantebrev Realkredit Danmark, Dkk 4.748.000

-

Legitimation forevist.

Retten i Horsens den 06.02.2003

Inger Andersen, tlf. 76254558

*** * ***
 * * *
 * * ***
 * * * Retten i Horsens
 * *** *** Tinglysningssafdelingen

Akt.nr.:
~~Z-566~~

Påtegning på Pantebrev. Dkk 3.516.863
 Vedrørende matr.nr. 5 BD, Sebberup By, Løsning
 Ejendomsejer: Jytte Wohlert m.fl.
 Lyst første gang den: 05.02.2003 under nr. 6477
 Senest ændret den : 24.10.2006 under nr. 51584

Aflyst af Tingbogen den 24.10.2006
 Relax.

Retten i Horsens den 01.11.2006

Hannah Holmberg, tlf.76254554

Tinglysningsafgift 1400 DKK

Side 1 af 1

Matr. nr. 7 AU Hedensted by, Hedensted m.fl,
beliggende Bytorvet 2

ANMELDER:

Advokaterne Sundhuset Hedensted Brædstrup

RET&RÅD

Moderet for Højesteret

Vesterbrogade 16, 8722 Hedensted

Tlf. 76 28 20 10

Pant nr. 1636.7995

RELAKSATIONSERKLÆRING

Vedr. selskabets nedennævnte pantebrev i matr.nr. 7 AU, 7 BI, 7 BN, 7 EK Hedensted by, Hedensted,
10 G Kragelund by, Ø.Snede, 5 BD Sebberup by, Løsning, 1 D, 4 C, 5 Q Stubberup by, Løsning

Hovedstol 3.516.863 DKK, tinglyst den 05.02.2003, opr. lyst for 4.583.000 DKK

Som panthaver i henhold til dette pantebrev meddeler selskabet herved samtykke til

- at matr.nr. 5 BD Sebberup by, Løsning af areal 1129 m²

udgår af pantsætningen.

Pantebrevets øvrige vilkår er fortsat gældende.

GENPART 345975 01 0000.0051 24.10.2006 TA
1.400,00 K

Vejle, den 19. oktober 2006

Realkredit Danmark A/S
CVR-nr. 1339.9174, København

Birthe H. Nielsen

Erling Amborg Jensen

The map shows the northern Adriatic coastline of Italy. Sampling stations are indicated by numbers 1 through 10. Station 1 is near the Gulf of Genoa, station 2 is further east, and stations 3 through 10 are distributed along the coast from Liguria to the Veneto region. The map includes a latitude scale from 44°N to 45°N and a longitude scale from 10°E to 12°E. A scale bar indicates distances up to 100 km.

Tinglysningsafgift DKK 1.400,00

Side 1 af 1

Matr. nr. 7 AT m.fl., Hedensted By, Hedensted, beliggende Østerbrogade 24, 8722 Hedensted

ANMELDER:

SYDBANK
Søndergade 18-20
8700 Horsens
Tlf. 76 25 76 00

Pant nr. 1636.7995

RELAKSATIONSERKLÆRING

Til pantebrev udstedt til Realkredit Danmark A/S:

DKK 4.583.000,00, kontantlån, tinglyst den 05-02-2003

med pant i matr.nr. 7 AU, 7 AT, 7 BI, 7 BN, 7 EK, Hedensted By, Hedensted, 10 G, Kragelund By, Ø. Snede, 5 BD, Sebberup By, Løsning, 1 D, Stubberup By, Løsning

Som panthaver i henhold til dette pantebrev meddeler selskabet herved samtykke til,

- at matr.nr. 7 AT, Hedensted By, Hedensted udgår af pantsætningen.

Samtidig begæres pantebrevets hovedstol nedlyst til: **DKK 3.516.863,38.**

Panteretten omfatter herefter alene matr.nr. 7 AU, 7 BI, 7 BN, 7 EK, Hedensted By, Hedensted, 10 G, Kragelund By, Ø. Snede, 5 BD, Sebberup By, Løsning, 1 D, Stubberup By, Løsning.

Pantebrevets øvrige vilkår og bestemmelser forbliver uændret gældende.

Vejle, den 7. april 2005

GENPART 066998 02 0000.0051 12.04.2005 TA
1.400,00 K

Realkredit Danmark A/S
CVR-nr. 1339.9174, København

Niels Chr. Køltoft Nielsen

Erling Arnborg Jensen

*** * ***
 * * *
 * * ***
 * * * Retten i Horsens
 * *** *** Tinglysningssafdelingen

Side: 2

Akt.nr.:
 AB 154

Påtegning på Pantebrev. Dkk 4.583.000
 Vedrørende matr.nr. 7 AT, Hedensted By, Hedensted
 Ejendomsejer: Hedensted Kommune
 Lyst første gang den: 05.02.2003 under nr. 6477
 Senest ændret den : 12.04.2005 under nr. 21048

Aflyst af Tingbogen den 12.04.2005
 Relax 7 AT Hedensted

Retten i Horsens den 19.04.2005

Inger Andersen, tlf. 76254558

AFLYST

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i Horsens

* *** *** Tinglysningsafdelingen

Side: 3

Akt.nr.:

AN 380

Påtegning på Pantebrev. Dkk 3.516.863

Vedrørende matr.nr. 7 AU, Hedensted By, Hedensted

Ejendommejer: APL Boligudlejning A/S

Lyst første gang den: 05.02.2003 under nr. 6477

Senest ændret den : 12.04.2005 under nr. 21047

Retten i Horsens den 19.04.2005

Inger Andersen, tlf. 76254558

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i Horsens

* *** *** Tinglysningssafdelingen

Side: 4

Akt.nr.:
AN 390

Påtegning på Pantebrev. Dkk 3.516.863

Vedrørende matr.nr. 7 BI m.fl., Hedensted By, Hedensted

Ejendomsejer: APL Boligudlejning A/S

Lyst første gang den: 05.02.2003 under nr. 6477

Senest ændret den : 12.04.2005 under nr. 21050

Retten i Horsens den 19.04.2005

Inger Andersen, tlf. 76254558

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i Horsens

* *** *** Tinglysningsafdelingen

Side: 5

Akt.nr.:

AN 431

Påtegning på Pantebrev. Dkk 3.516.863

Vedrørende matr.nr. 7 EK, Hedensted By, Hedensted

Ejendomsejer: APL Boligudlejning A/S

Lyst første gang den: 05.02.2003 under nr. 6477

Senest ændret den : 12.04.2005 under nr. 21072

Retten i Horsens den 19.04.2005

Inger Andersen, tlf. 76254558

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i Horsens

* *** *** Tinglysningsafdelingen

Side: 6

Akt.nr.:

AC 53

Påtegning på Pantebrev. Dkk 3.516.863

Vedrørende matr.nr. 10 G, Kragelund By, Ø. Snede

Ejendomsejer: APL Boligudlejning A/S

Lyst første gang den: 05.02.2003 under nr. 6477

Senest ændret den : 12.04.2005 under nr. 21052

Retten i Horsens den 19.04.2005

Inger Andersen, tlf. 76254558

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i Horsens

* *** *** Tinglysningsafdelingen

Side: 7

Akt.nr.:

Z 566

Påtegning på Pantebrev. Dkk 3.516.863

Vedrørende matr.nr. 5 BD, Sebberup By, Løsning

Ejendomsejer: APL Boligudlejning A/S

Lyst første gang den: 05.02.2003 under nr. 6477

Senest ændret den : 12.04.2005 under nr. 21053

Retten i Horsens den 19.04.2005

Inger Andersen, tlf. 76254558

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i Horsens

* *** *** Tinglysningssafdelingen

Side: 8

Akt.nr.:
F 597

Påtegning på Pantebrev. Dkk 3.516.863

Vedrørende matr.nr. 1 D, Stubberup By, Løsning

Ejendomsejer: APL Boligudlejning A/S

Lyst første gang den: 05.02.2003 under nr. 6477

Senest ændret den : 12.04.2005 under nr. 21055

Retten i Horsens den 19.04.2005

Inger Andersen, tlf. 76254558

Justitsministeriets genpartpapir. Til skøder, skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 7 au, Hedensted
(i København kvarter) by og sogn.
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i ting-
bogen, art. nr., ejerlav,
sogn.

Akt: Skab *F* nr. 457
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers }
Kreditors } bopæl;

Anmelderens navn og bopæl (kontor);

Gade og hus nr.:
(hvor sådant findes)

Udskrift
af
panteprotokol litr. AM fol. 222
vedr. dok., l. 9/9 1916.

Stempel: 1 kr. 70 øre.

S k ø d e .

Undertegnede enkefru Karen Marie Nielsen, født Christensen, sælger og skøder herved til Andelsselskabet Hedensted Elektricitetsværk en ved landbrugsministeriets skr. af 3/8 1916 fra matr.nr. 7 c, Hedensted by og sogn, udstykket parcel, der er skyldsæt under matr. nr. 7 cb for hartkorn 1/4 alb. På stamejendommen hæfter en d. 15/7 1911 læst overenskomst ang. forholdet til sognets kirke. Parcellen agtes forenet med køberens øvrige ejendom matr.nr. 7 au ibid. Parcellens areal er 680,2 □ alen, og idet købesummen er 25 øre pr. □ alen, giver dette 170 kr., og da dette beløb er berigtiget ved kontant betaling idag, hvorfor sælgerindens underskrift er kvittering, så skal den solgte parcel herefter følge og tilhøre køberne med de samme rettigheder og forpligtelser, hvormed den har tilhørt mig og tidligere ejere. Parcellens værdi ansættes på tro og love til købesummen.

p.t. Horsens, den 31. aug. 1916.

Kafen Marie Nielsen, f. Christensen.

Axel Andersen, formand.

Reg. 45 1/7 15. Udstykningsapprobationens datum og parcellens hartkorn er rigtig anført. Vurdering til ejendomsskyld i forbindelse med matr.nr. 7 c m.m. 4.000 kr. Ingen skatterestancer.

Vejle amtstue, den 6. sept. 16.

Møller,

fm.

Læst inden Hatting herreds ret den 9. septbr. 1916 og protokol-
kolleret i litr. A. M. fol. 222. Reg. 246. Kort forevist.

H. Bie.

Udskriftens rigtighed bekræftes
Bjerre og Hatting med Voer og Nim
Herreders samt Stensballegaard
Birks dommerembede.
Horsens, den

MLA/KMT

21 SEP 1956

V. Møller
kat

Justitsministeriets Genpartpapir. Til Skøder, Skadesløsbreve, Kvitteringer til Udslettelse og andre Paategninger m. m. (vedr. fast Ejendom).

Mtr. Nr., Ejerlav, Sogn: 7fz af Hedensted

(i København Kvarter) By og Sogn.

eller (i de sønderjydske Landsdele) Bd. og Bl. i Tingbogen, Art. Nr., Ejerlav, Sogn.

Købers

~~Kreditor~~

Bopæl: Hedensted.

Anmelderens Navn og Bopæl (Kontor):

Gade og Hus Nr.:

(hvor saadant findes)

F. O. Poulsen

Overretssagfører

HORSSENS

Stempel:

4 Kr. 30 Øre.

S k ø d e .

Underskrevne Smed Anders Olesen af Hedensted sælger, skøder og overdrager herved til Andelsselskabet Hedensted Elektricitetsværk, Hedensted, en Parcel af den mig ifølge Skøde, lyst 6. Februar 1925, tilhørende Ejendom Matr.Nr. 7cc af Hedensted By og Sogn, hvilken Parcel er afsat i Marken af Landinspektør Madsen, Horsens, af hvem den nu vil blive udstykket.-

Parcellen, der har et Areal af ca. 21 m², er allerede overtaget af Køberne, der betaler alle af samme gaaende Skatter og Afgifter fra Dato at regne.-

Købesummen er fastsat til 225 Kr., hvoraf 125 Kr. kontant er betalt, medens Resten 100 Kr. betales samtidigt med, at Sælgeren giver Køberne endeligt og ubetinget Skøde paa den herved solgte Parcel.-

De 100 Kr. forrentes fra Dato til Betaling sker med 5 % p.a.-

Paa Tro og Love angives Parcellens Værdi at være lig med Købesummen.-

Nærværende Skøde gælder som betinget, men bliver endeligt, naar Købesummen er betalt, dog under Forudsætning af, at Landbrugsministeriet approberer Udstykningen af Parcellen, og at denne derefter bliver relakseret af den paa Matr.Nr. 7cc hvilende Prioritetsgæld, hvilket skal ske snarest muligt.-

Ingen af Parterne ønsker Skødet lyst, før det bliver endeligt.-

Forsaavidt Køberne maatte bygge paa den herved solgte Parcel ind til Skellet paa den tilbageblivende Del af Matr.Nr. 7cc, forbeholder Sælgeren sig og efterkommende Ejere af den tilbage-

blivende Parcel Ret til uden at yde Vederlag at benytte Muren ind til Skellet ved Tilbygning, saaledes at den paagældende Mur efter Tilbygningen bliver Fællesmur mellem de respektive 2 Ejendomme.-

Med Hensyn til Retten til at benytte Muren som Fællesmur vil nærværende Skøde tillige være at lyse som servitutstiftende paa den herved solgte Parcel.-

Paataleberettiget med Hensyn til Servituen er alle nuværende og efterkommende Ejere af den tilbageblivende Del af Ejendommen.-

Det bemærkes, at der paa Matr.Nr. 7cc og derfor ogsaa paa den herved solgte Parcel hviler Overenskomst, lyst 15. Juli 1911, angaaende Forholdet til Sognets Kirke.-

Alle med Udstykningen af Parcellen, Udfærdigelsen af nærværende Skøde med Stempling og Lysning forbundne Omkostninger bæres alene af Køberne; medens Sælgeren kun betaler Parcellens Frigørelse for den paa samme hvilende Prioritetsgæld.-

p.t. Horsens, den 9. November 1931.

Som Købere: .. Som Sælger:

For Andelsselskabet Hedensted

og Omegns Elektricitetsværk: A. Olesen.

Th. Jørgensen. J.K.Iversen.

Til Vitterlighed om alle Underskrifters Ægthed, Dateringens Rigtighed og Underskrivernes Myndighed:

F.C.Poulsen,

Overretssagfører, Horsens.

Den ved foranstaaende Skøde solgte Parcel er i Henhold til Landbrugsministeriets Skrivelse af 15. December 1931 betegnet som Matr.Nr. 7fz af Hedensted By og Sogn uden at være skyldsæt for Hartkorn.-

Og da Køberne Andelsselskabet Hedensted Elektricitetsværk nu kontant har betalt den fastsatte Købesum 225 Kr., meddeler underskrevet Smed Anders Olesen af Hedensted herved nævnte Andelsselskab endeligt og ubetinget Skøde paa Parcellen Matr.Nr. 7fz af Hedensted By og Sogn.-

p.t. Horsens, den 28. April 1932.

Anders Olesen.

Til Vitterlighed om Underskriftens Ægthed, Dateringens Rigtighed
og Underskriverens Myndighed:

F.C.Poulsen, H.Sonnenborg,
Overretssagfører, Horsens. Kontorist, Horsens.

Hedensted, den 30' April 1932.

For Andelsselskabet Hedensted Elektricitetsværk:

Th. Jørgensen. J.C.Iversen.

Til Vitterlighed om Underskriftens Ægthed og Dateringens Rigtig-
hed:

G. Bertelsen, Søren Jørgensen,
Gartner, Hedensted. Landpostbud, Hedensted.

Udstykningsapprobationens Datum og Parcellens Hartkorn er rig-
tig anført.

1/1 32 Vurdering til Ejendomsskyld i Forbindelse med Matr.Nr.
7au, ob smst.

33o. Veile Amtstue, den 4' Maj 1932.

E.Nielsen.

F.

Bedes lyst baade som Skøde og Servitut.

Horsens, den 6' Maj 1932.

F.C.Poulsen.

Indført i Dagbogen for Retskreds Nr. 47, Bjerre og
Halling Herreder med Voer og Nis Herreder samt
Stensballegaard Birk, den 7. MAJ 1932 19 1

Lyst. Tingbog: Bd. Hedensted
Alt; Skab

Bl: 246 og 243
Nr. 457

Skødet er endeligt. Parcellen forevist

Udlige lyst anmeldelseskynde

H. Jørgensen

Genpartens Rigtighed bekræftes.

H. Jørgensen

[illegible]

• 1941 •

Justitsministeriets Genpartpapir. Til Skøder, Skadesløbsbrève, Kvitteringer til
Udslettelse og andre Paategninger m. m. (vedr. fast Ejendom).

Mtr. Nr., Ejerlav, Sogn: 8 dk af Hedensted
(i København Kvarter) By og Sogn.
eller (i de sønderjydske Lands-
dele) Bd. og Bl. i Ting-
bogen, Art. Nr., Ejerlav,
Sogn.

Akt: Skab *P* Nr. 457
(Udfyldes af Dommerkontoret)

Købers }
Kreditors } Bopæl: Hedensted.

Gade og Hus Nr.:
(hvor saadant findes)

Anmelderens Navn og Bopæl (Kontor):
Einar Lundsgaard Thomsen,
Sagfører, cand. jur.
Hedensted.

Stempel: 6 Kr. 40 Øre.

S K Ø D E .

Underskrevne Gaardejer G u n n a r M ø l l e r, Hedensted,
tilstaar herved at have solgt og afhændet, ligesom jeg herved
solger, skøder og aldeles overdrager til Andelsselskabet H e -
d e n s t e d E l e k t r i c i t e t s v æ r k, Hedensted,
fra den mig ifølge tinglyst Adkomst tilhørende Ejendom Matr. Nr.
8 um.fl. af Hedensted By og Sogn, en Parcel, som ifølge Skri-
velse af 15. Oktober 1942 fra Ministeriet for Landbrug og Fiske-
ri er skyldsæt for Hartkorn under Matr. Nr. 8 dk af Hedensted
By og Sogn, a Td. o Skp. o Fdk. o $\frac{1}{2}$ Alb.-

Det solgte er overtaget af Køberen og Skøringsdag for Skatter
og Afgifter er 15. Oktober 1942.

Købesummen er aftalt til 638 Kr. oo Øre, skriver Sex Hundrede
og Tretiotte Kroner oo Øre, der betales kontant ved Skødets
Underskrivelse. Og da nu Køberen har berigtiget den accorderede
Købesum, saa erklærer jeg herved for mig og Arvinger ingen vi-
dere Lod, Del eller Ret at have til eller i det solgte, der her-
efter skal tilhøre andelsselskabet Hedensted Elektricitetsværk,
Hedensted, som dets uigenkaldelige Ejendom med de samme Herlig-
heder, Rettigheder, Byrder og Forpligtelser, hvormed jeg og For-
mænd hidtil har ejet og besiddet samme og hjemles det solgte
paa lovlig Maade. Parcellens Værdi ansættes paa Tro og Love til
at være lig med Købesummen.

Omkostningerne ved Parcellens Udstykning saavel som ved mark-

rende Skøde til Stempling, Tinglysning, Udfærdigelse m.v. ud-
redes af Køberne alene.

Underskrevne Gaardejer Gunnar Løller som Salger af Matr. Nr.

8 af Hedensted By og Sogn erklærer herved paa Tro og Love,
at der paa nævnte Matr. Nr. ikke findes Skov og ej heller fred-
skovpligtig Grund.

Hedensted, den 5. Marts 1943.

Som Salger:

Gunnar Løller

Som Køber:

For Hedensted Elektricitets-
værk.

G. Bertelsen, Fmd.

Til Vitterlighed om Underskrifternes Agthed, Dateringens Rig-
tighed og Underskrivernes Lyndighed:

Miner Lundsgaard Thomsen,
Sagfører,
Hedensted.

Udstykningsapprobationens Datum og Parcellens
Hartkorn er rigtig anført.
Vurdering til Ejendomsaktyld i Forbindelse med
Matr. Nr. 8 a m. fl. smstds.

Vejle Amtstue den 6/3 43.

15.315.

~~Udsættelse~~ Hvil.

*J. Andersen,
Fm*

Indført i Dagbogen for Betsfreds Nr. 47, Hjørte og
Hattung Herreder med Voer og Elm Herreder som
Stensballegaard Birk, den 31. MAI. 1943

Tyst. Tingbog: Bd. Hedensted I Bl: 246
Akt; Skab *F* Nr. 457

Skødet er endeligt. Parcelkort forevist

*Anm: Parcellen er ikke frigjort for
følgende Stumrejndommen
paahvordende Gæld:*

- a. Mergelgæld 1083 ²⁵ Kr.*
- b. Sparkearsgæld 30.000 Kr.*
- c. Private Skidler 60.000 Kr.*

C. Rindsted

Genpartens Rigtighed bekræftes

C. Rindsted

Justitsministeriets Genpartpapir. Til Skøder, Skadesløsbreve, Kvitteringer til
Udslettelse og andre Paategninger m. m. (vedr. fast Ejendom).

Mtr. Nr., Ejerlav, Sogn: 8 dc af Hedensted
(i København Kvarter) By og Sogn.
eller (i de sønderjydske Lands-
dele) Bd. og Bl. i Ting-
bogen, Art. Nr., Ejerlav,
Sogn.

Akt: Skab *F* Nr. 457
(Udfyldes af Dommerkontoret)

Købers }
~~Kreditorer~~ } Bopæl: Hedensted.

Gade og Hus Nr.:
(hvor saadant findes)

Anmelderens Navn og Bopæl (Kontor):
Einar Lundsgaard Thomsen,
Sagfører, cand. jur.
Hedensted.

Stempel: 13 Kr. 60 Øre.

S K Ø D E .

Underskrevne Gaardejer G u n n a r M ø l l e r af Hedensted til-
staar herved at have solgt og afhændet, ligesom jeg herved sælger,
skøder og aldeles overdrager til Andelsselskabet H e d e n s t e d
E l e k t r i c i t e t s v æ r k , Hedensted, fra den mig ifølge
tinglyst Adkomst tilhørende Ejendom Matr. Nr. 8 a m. fl. af Heden-
sted By og Sogn, en Parcel, som ifølge Skrivelse af 1. Juni 1944
fra Ministeriet for Landbrug og Fiskeri er skyldsæt for Hartkorn
under Matr. Nr. 8 dc af Hedensted By og Sogn for Hartkorn $\frac{1}{2}$ Alb.-
Det solgte er allerede overtaget af Køberne og Skæringsdag for al-
le af det solgte gaaende Skatter og Afgifter er den 1. Juni 1944.
Købesummen er aftalt til 1321 Kr. 00 Øre, skriver Tretten Hundre-
de og Eenogtyve Kroner og 00 Øre, og da nu Køberne har berigtiget
den accorderede Købesum ved kontant Betaling, saa erklærer jeg
herved for mig og Arvinger ingen videre Lod, Del eller Ret at have
til eller i det solgte, der herefter skal tilhøre Andelsselskabet
Hedensted Elektricitetsselskab, Hedensted, som dets uigenkaldelige
Ejendom med de samme Herligheder, Rettigheder, Byrder og Forpligt-
elser, hvormed jeg og Formænd hidtil har ejet og besiddet samme,
og hjemles det solgte paa lovlig Maade.
Parcellens Værdi ansættes paa Tro og Love til at være lig med Købe-
summen.

Omkostningerne ved Parcellens Udstykning samt ved nærværende Skøde
betales af Køberne alene.

Sælgeren erklærer paa Tro og Love, at der ikke paa det solgte findes

Skov og ejheller fredskovpligtig Grund.

Hedensted, den 13. December 1944.

Som Sælger:

Gunnar Møller.

Som Køber:

for Hedensted Elektricitets-
værk.

G. Bertelsen, Emd.

Til Vitterlighed om Underskrifternes Ægthed, Dateringens Rigtig-
hed og Underskrivernes Myndighed:

Einar Lundsgaard Thomsen,
Sagfører,
Hedensted.

I Medfør af Lov Nr. 339 af 8. Juli 1943 angaaende
Erhvervelse af fast Ejendom § 1, Stk. 1, Pkt. 2, med-
deles herved Tilladelse til Tinglysning af nærværende
Skøde.

Af Hensyn til Stemplingen, jfr. ovennævnte Lovs
§ 9, Stk. 1, bemærkes, at nærværende Skøde har beroet
i Udvalget fra d. 16/12 1944 til den 23/4 1945.

Indenrigsministeriets Ejendomsudvalg.
d. 23/4-1945
P.U.V.
E.B.

C.A. Vagn-Hansen,
Skr.

Udstykningsapprobationens Datum og Parcellens

Hartkorn er rigtig anført.

1/10. 44. Vurdering til Ejendomsskyld i Forbindelse med
Matr. Nr. 8 ct. og 8 db. smst.

Vejle Amstue den 11. Maj 1945.

P. Anthon.
Ass.

Indført i Dagbogen for Retskreds Nr. 47, Bjerre og
Hattings Herreder med Voer og Nid Herreder samt
Stensballegaard Birk, den 30 AUG. 1945

Lys. Tærbog: Bd. *Hedensted* BI-246
Alt Skab I Nr. 457

Skødet er endeligt. Parcelkort forevist

*Anm.: Parcellen er ikke frigjort
for følgende Skatteindtægter
paabevillende Skat:*

- 1) Borgelyald 1083 25 Kr.*
- 2) Grundbeskts. Hensens, 30000 Kr.*
- 3) Privat 60.000 Kr.*

Genpartens Rigtighed bekræftes.

Justitsministeriets genpartpapir. Til skøder, skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 7 au-Hedensted by og sogn.
(i København kvarter)

Akt: Skab F nr. 4
(udfyldes af dommerkontoret)

eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen, art. nr., ejerlav, sogn.

Købers. }
Kreditors } bopæl;

Anmelderens navn og bopæl (kontor):

Gade og hus nr.:
(hvor sådant findes)

Udskrift

af

panteprotokol. Litr. 1501. 392
vedr. dok., l. 3/6 1920.

Stempel: kr. øre.

Stempel 1 kr.

Undertegnede befuldmægtigede for det selskab, der ejer elektricitetsværket i Hedensted erklærer herved, at vi på selskabets vegne underkaster os nedenstående vilkår, som at Vejle amtsråd ved resolution 1909 nr. 394 n med senere tilladelser til udvidelser er vedtaget for den selskabet givne tilladelse til at anbringe elektricitetsledninger med tilbehør på landevejene. Jfr. Vejle amtsråds resolution 1910 nr. 197. Tilladelsen omfatter landevej nr. 16, vejstat. 12.500 15.000,

1.

Forinden ledningsarbejdet påbegyndes indsendes til amtsvejinpektoratet detailleret plan in duplo over de påtænkte anlæg med angivelse af alt, der har betydning for vejenes interesser, denne plan der efter fornødenhed må ændres efter vejenes tarv, bliver herefter nøje at følge, ligesom selskabet i enhver henseende må rette sig efter de krav, der fra amtsvejvæsenets side stilles for at sikre færdslen og på enhver måde hindre ulemper for vejen.

2.

Stangrækkerne anbringes som regel så nær ved vejens ydre grænse som muligt, således at de mindst mulig generer færdslen og vejens beplantning, og således, at trådene ikke kommer jordsmonet nærmere i bugten end 4,0 m (13 fod) samt 4,7 m. (15 fod) hvor pri-

vate - 5,3 (17 fod) ,hvor offentlige veje passeres. Selskabet er selv ansvarlig for, at der tages ethvert fornødent og af loven påbudt hensyn til alt bestående telefon-og telegrafledninger, til beboelsesbygninger o. lign.

3.

Arbejdet udføres under amtsvejvæsenets kontrol og efter dettes anvisning i alle spørgsmål, der vedrører vejenes tarv. Udføres arbejdet ikke på fuldt betryggende måde, eller bliver vejvæsenets anvisninger ikke nøje overholdte, er amtsvejvæsenet berettiget til at afhjælpe manglerne for selskabets regning, således at amtsfonden ingen udgift får ved anlæget, hverken direkte eller indirekte.

4.

Alle senere eftersyn og istandsættelser samt ledningsnettets udvidelse sker efter de samme regler, som er krævet for den første nybygning.

5.

Amtsrådet forbeholder sig ret til, om dertil måtte findes anledning, at kræve anlæget ændret eller endog fjernet fra vejens grund samt forbeholder sig til enhver tid fuld dispositionsret over vejareålet, selvom dette måtte påføre selskabet udgifter ved deraf nødvendiggjorte ændringer ved ledningnettet, dog står det selskabet frit for i hvert sådant tilfælde, om det måtte foretrække det, at lade sagen bedømme og afgøre efter reglerne i lov af 19. april 1907, nr. 77.

6.

Amtsrådet forbeholder sig fortolkningen af nærværende bestemmelser, om hvilke ingen retstrætte kan rejses fra selskabets side..

7.

Al skade og tab på vejterritoriet med tilbehør, som skyldes anlægets eksistens og vedligeholdelse, skal selskabet erstatte vejvæsenet efter overenskomst eller lovlig taksation, og ligeledes har selskabet det fulde ansvar for al skade etc.

som anlæget eller dets brug og vedligeholdelse måtte forvolde vejfarende eller vejens naboer.

8.

Nærværende deklaration bliver at tinglæse som servitutstiftende for Hedensted Elektricitetsværk på dets ejendom matr.nr. 7 au af Hedensted, som det ejer i henhold til skøde af 17/3 1910, tinglæst 2/4 1910. Retsanmærkning frafalder. Det tinglæste dokument tilstilles amtsvejinspektøren tilligemed et kort, der viser den omtrentlige beliggenhed og udstrækning af ledningsnettet, såvidt det berører landevejene.

Hedensted, den 22/5 1920.

Bestyrelsen for Hedensted Elektricitetsværk:
L. Th. Andersen. H.L. Hansen. A. Christensen. N. Andersen.
Søren Jørgensen. A. Jørgensen. A. Andersen, Formand.

Som vidner ved underskriften:

E. Andersen. J. Bentsen.

Hedensted Elektricitetsværk, Hedensted, den 31/5 1920.

Vedlagte deklaration til Vejle amts vejvæsen anmodes tinglæst og tilbagesendt snarest muligt. Jeg skal meddele, at i henhold til bestemmelsen taget på værkets ordinære generalforsamling afholdt 18/3 19 ere underskrevne Søren Jørgensen og A. Christensen valgte til bestyrelsesmedlemmer. På en ekstraordinær generalforsamling afholdt 4/7 19 ere N. Andersen og H.L. Hansen valgte. På den ordinære generalforsamling afholdt 2/2 20 blev A. Jørgensen, Axel Andersen og L. Andersen valgte. Alt i henhold til forhandlingsprotokollen.

Axel Andersen.
Formand.

Til civildommeren i Bjerre og Hatting herreder.

Læst i Bjerre og Hatting herreders ret den 3. juni 1920 og indført i pantebog 15. Pag. 392. Register. Hedensted I fol. 246.

L. Schjørring.

AK/HH

Udskriftens rigtighed bekræftes
Bjerre og Matting med Voer og Nim
Herreders samt Stensballegaard
Birks dommerembede.

Norsens, den 21 SEP 1956

V. Kohn
at

Justitsministeriets Genpartpapir. Til Lejekontrakter, Servituddokumenter o. l.
Fortegnelse over pantsatte Genstande o. l. (vedr. fast Ejendom).

Mtr. Nr., Ejerlav, Sogn:

(i København Kvarter)

eller (i de sønderjydske Lands-

dele) Bd. og Bl. i Ting-

bogen, Art. Nr., Ejerlav,

Sogn.

7cb og 7au, Hedensted By og Sogn.

Anmelderens Navn og Bopæl (Kontor):

*Hedensted Elektricitetsværk
ved Bond H. Jensen, Hedensted*

Stempel:

2. Kr. 00 Øre.

D E K L A R A T I O N .

Da Statsbanerne har tilladt undertegnede Ejer af Matr. Nr. 7 cb og 7 au af Hedensted By og Sogn, at anbringe en underjordisk Rørledning med forsenket Aftapningsbane (for Pumpning af Olie fra Jernbanevogne til Hedensted Elektricitetsværk) paa Hedensted Station -Anlægsstation 416 - 17- som vist paa vedhæftede Plan med Punktering paa følgende Betingelser:

1. Til Rørledningen paa Banens Grund anvendes Rør af saadant Materiale, som Statsbanerne bestemmer.
2. Arbejdet paa Banens Grund saavel ved Anbringelsen som ved den fremtidige Vedligeholdelse af Ledningen med Tilbørør udføres ved Statsbanernes Foranstaltning, men paa Værkets Bekostning, med mindre særlig Tilladelse til Afvigelse herfra gives af Statshaverne. Statsbanerne forbeholder sig frit Valg med Hensyn til Arbejdsmaaden.
3. Statsbanerne skal være uden Ansvar for Beskadigelse af Ledningen.
4. Statsbanerne paatager sig ikke ved Meddelelse af denne Tilladelse nogen som helst Forpligtelse til at deltage i Udgifterne ved de Foranstaltninger, som Myndighederne nu eller senere maatte paabyde i Anledning af Tilstedeværelsen af den omhandlede Ledning.
5. Statsbanerne skal have Ret til naar som helst at lade Ledningen m.v. fjerne og de nuværende Forhold genoprette paa Værkets Bekostning.
6. Statsbanernes Udgifter ved de Arbejder, som de i Henhold til Punkterne 2 og 5 maatte udføre, samt ved Tilsyn med de Arbejder, som det eventuelt tillades Værket at udføre, godtgøres af Værket

efter Regning. Paa Forlangende er Værket pligtig at stille Sikkerhed for Dækning af Udgifterne ved Indbetaling af et af Statsbanerne nærmere fastsat kontant Beløb, som ikke forrentes maatte Beløbet under Arbejdets Gang viss sig utilstrækkeligt, kan Statsbanerne forlange yderligere Sikkerhedsstillelse.

7. De Forandringer af Ledningens Beliggenhed, som Forandring af Baneforholdene maatte medføre, bekostes af Værket, og med Hensyn til disse Forandringers Udførelse og den forandrede Lednings Vedligeholdelse og Aflægning gælder de samme Betingelser som foran anført,

saa erklærer undertegnede herved paa Elektricitetsværkets Vegne, at dette indgaar paa de angivne Betingelser, i hvilken Anledning nærværende Deklaration paa Værkets Bekostning vil være at tinglyse og notere som Hæftelse paa Værkets forannevnte Ejendomme.

De paataleberettigede er De Danske Statsbaner.

Hedensted, den 28/2 1930

K. C. Fjergensen

Til Vitterlighed for Underskriftens
Ægthed, Dateringens Rigtighed og Un-
derskriverens Myndighed:

Navn:

1) J. C. Fjergensen 2) Jacob Jørgensen

Stilling:

Overassistent Gærdager

Bopæl:

Hedensted Hedensted

~~Abskrevet~~

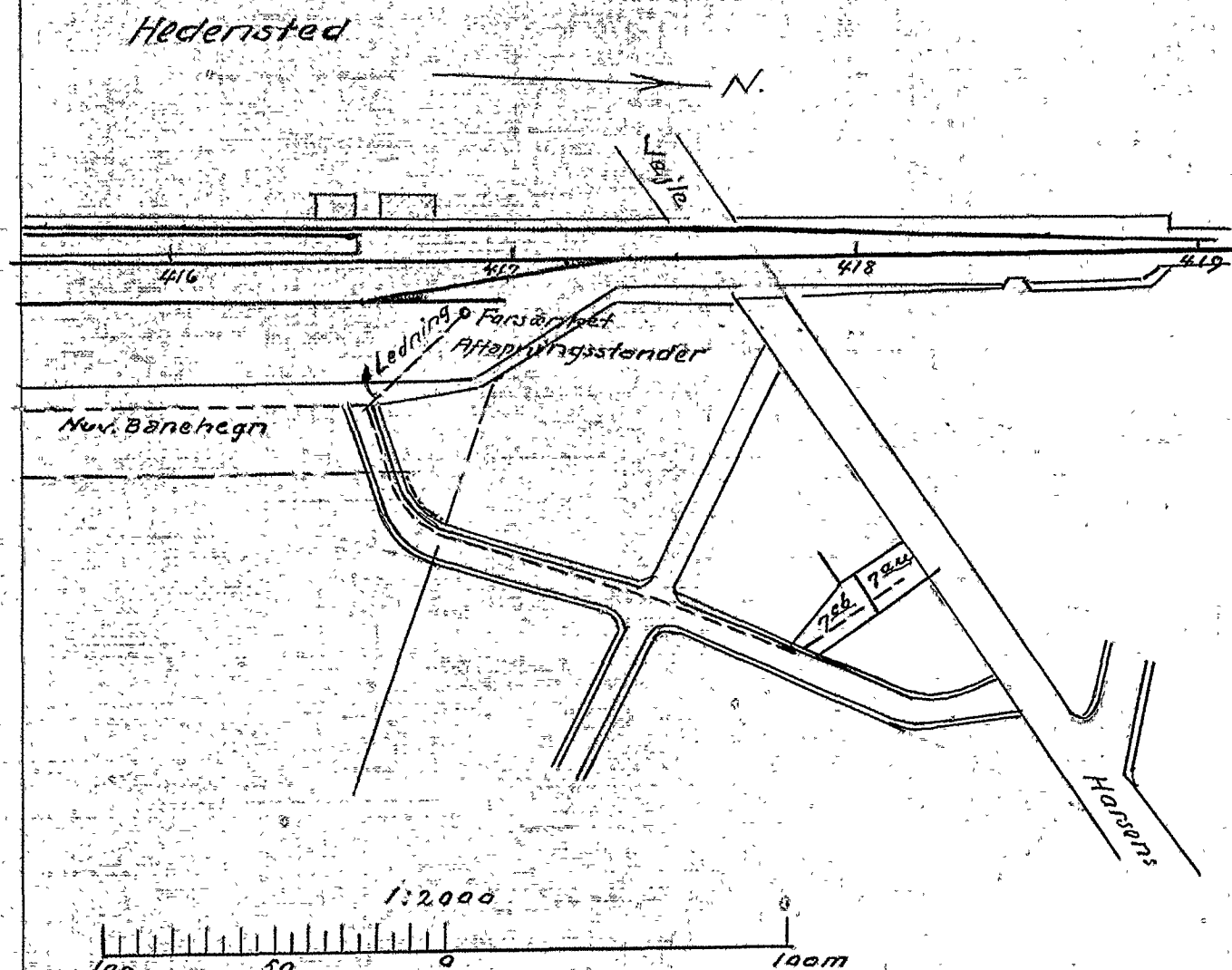
Undertegnede Ingeniør giver hermed Tilladelse til Anbringelse af foranførte Ledning paa Betingelse af, at Elektricitetsværket afløser Udgifterne til Ledningens Anbringelse og af-
fjerner Standaetter af Vægen efter Ledningens Aflægning efter Ingeniørets Anvisning.
Statsbanerne har Ret til at forbre Ledningen
fjernt

Hedensted P. Jørgensen

2 28/2 1930

P. J. O.

K. C. Fjergensen



De danske statsbaner
2. Distrikt 27/12.1929
Århus den
P. J. O.
Horsens

At denne Kort-Genpart er en nøjagtig Genpart af det originale Kort vedrørende Ejendommen

Mtr. Nr. _____ attesteres herved.

d. 19

Bestillings-
Formular

Y-1 Fløj

Navn:

Landinspektør.

Jensen & Kjeldskov A/S., København.

Indført i Dagbogen for Retskreds Nr. 47, Bjerre og
Hatting Herreder med Voer og Nim Herreder samt
Stensballegaard Birk, den 4 MAR 1930 19

19 DE 720-101 1930 RY OG FAGN.

Ansøgende Vilhelms

Beskrivelse for Høvedes og Jerns
Elektrikerværk den 15. Marts 1930

Th. Jørgensen

A. F. Lindvick

J. Thorsen

John Jørgensen

A. Christensen

Gustav Bertelsen

Jacob Jørgensen

Til Deputat for Medlemskabs Lykke
Værdighedens Rigtighed og Medlemskabs
Rigtighed

Fred Kærbe

A. Soljød

P. Rieberg

Bertelsen

Thorsen

Hedensted.

Indført i Dagbogen for Retskreds Nr. 47, Bjerre og
Hatting Herreder med Voer og Nim Herreder samt
Stensballegaard Birk, den 4 Marts 19 30.

Lyst. Tingbog: Bd. Hedensted I Bl: 246

Akt; Skab

F

Nr: 457

Eksemplar af love for Andelskabet
Hedensted Elektrikerværk og Selskabets
Forhandlingsprotokol forenes.

Genpartens Rigtighed bekræftes.

1. The first part of the paper is devoted to a discussion of the general principles of the theory of the structure of the atom. It is shown that the structure of the atom is determined by the laws of quantum mechanics, and that the laws of quantum mechanics are based on the principle of the conservation of energy.

2. The second part of the paper is devoted to a discussion of the application of the theory of the structure of the atom to the study of the properties of matter. It is shown that the theory of the structure of the atom can be used to explain the properties of matter, such as the properties of the elements and the properties of the compounds.

3. The third part of the paper is devoted to a discussion of the application of the theory of the structure of the atom to the study of the properties of the elements. It is shown that the theory of the structure of the atom can be used to explain the properties of the elements, such as the properties of the metals and the properties of the non-metals.

4. The fourth part of the paper is devoted to a discussion of the application of the theory of the structure of the atom to the study of the properties of the compounds. It is shown that the theory of the structure of the atom can be used to explain the properties of the compounds, such as the properties of the acids and the properties of the bases.

5. The fifth part of the paper is devoted to a discussion of the application of the theory of the structure of the atom to the study of the properties of the elements and the properties of the compounds. It is shown that the theory of the structure of the atom can be used to explain the properties of the elements and the properties of the compounds, such as the properties of the metals and the properties of the non-metals.

Justitsministeriets Genpartpapir. Til Lejekontrakter, Servituddokumenter o. l. (vedr. Fortsættelse af Dokumenter, Fortegnelse over pantsatte Genstande o. l. (vedr. fast Ejendom)).

Mtr. Nr., Ejerlav, Sogn: 7fz af Heden- Anmelderens Navn og Bopæl (Kontor):
(i København Kvarter) sted By og Sogn.
eller (i de sønderjydske Lands-
dele) Bd. og Bl. i Ting-
bogen, Art. Nr., Ejerlav,
Sogn.

F. O. Poulsen
Overretssagfører
KØBENS

Stempel: *4* Kr. *30* Øre.

S e r v i t u t

ifølge Skøde fra Smed Anders Olesen af Hedensted til Andelsselskabet Hedensted Elektricitetsværk, Hedensted, af 9' November 1931 og 28' og 30' April 1932:

Forsaavidt Køberne maatte bygge paa den herved solgte Parcel ind til Skellet paa den tilbageblivende Del af Matr.Nr. 7cc, forbeholder Sælgeren sig og efterkommende Ejere af den tilbageblivende Parcel Ret til uden at yde Vederlag at benytte Muren ind til Skellet ved Tilbygning, saaledes at den paagældende Mur efter Tilbygningen bliver Fællesmur mellem de respektive 2 Ejendomme.--

Med Hensyn til Retten til at benytte Muren som Fællesmur vil nærværende Skøde tillige være at lyse som servitutstiftende paa den herved solgte Parcel.--

Paataleberettiget med Hensyn til Servituten er alle nuværende og efterkommende Ejere af den tilbageblivende Del af Ejendommen.--

Indført i Dagbogen for Retskreds Nr. 47, Bjerre og
Halling Herreder med Voer og Nørre Herreder samt
Stensballegaard Birk, den 7 MAI 1932 19 *3*

Lyst. Tingbog: Bd. *Hedensted* [Bl: *246* og *249*
Skab *E* Nr. *457*

Skødet er endeligt. Parcelkort forevist

Tillige lyse servitutstiftende

Genpartens Rigtighed bekræftes.

Handwritten notes at the top of the page, including a date and some illegible text.

Main body of handwritten text, appearing as a list or series of notes, mostly illegible due to fading and bleed-through.



*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i Horsens

* *** *** Tinglysningsafdelingen

Side: 11

Akt.nr.:

55_AN_380

Påtegning på Pantebrev med rentetilpasning. Dkk 2.459.000

Vedrørende matr.nr. 7 AU, Hedensted By, Hedensted

Ejendomsejer: APL Boligudlejning ApS

Lyst første gang den: 09.06.2009 under nr. 16325

Senest ændret den : 09.06.2009 under nr. 16325

Lyst på samtlige ejendomme.

Legitimation forevist.

*

Anm:

Pantebrev Realkredit Danmark, Dkk 3.516.863

Retten i Horsens den 17.06.2009

Lone Kleis

Afgift: DKK 1400,-

Ejerlav: Hedensted By, Hedensted

Akt: skab nr.
(Udfyldes af ting-
lysningsskontoret)

Matr. nr.: 7 AU Hedensted By, Hedensted m.fl.

Gade og husnr: Bytorvet 2

Sagsnummer:
1636.7995-07-1 (01)
Side 1 af 10

Kreditor hæfter for disse oplysninger	
Pålydende nyt lån	2.459.000DKK
- Restgæld, indfrieede lån	2.469.681DKK
- Omkostninger, indfrieede lån	3.750DKK
- Forholdsmæssige omkostninger, nyt lån	14.447DKK
Afgiftspligtigt beløb	0DKK

Anmelder

Navn:

Adr.:

Tlf.nr.:

SYDBANK
Kirketorvet 4
7100 Vejle
Tlf. nr. 74 37 58 00

Ved beregningen er anvendt den nominelle værdi

PANTEBREV

Kontantlån med rentetilpasning
og vilkår om afdragsfrihed.

Nærværende pantebrev kan ligge til sikkerhed for lån finansieret ved udstedelse af særligt dækkede obligationer eller særligt dækkede realkreditobligationer

Debitors APL BOLIGUDLEJNING APS
navn og bopæl: Grundtvigsvej 8
8723 Løsning

GENPART 257945 02 0000.0008 09.06.2009 TA
1.400,00 K

erkender herved at skyldes

Kreditors
navn og bopæl: Realkredit Danmark A/S - CVR nr. 1339.9174 Lyngby-Taarbæk

30-årigt inkonvertibelt kontantlån
Der henvises til pantebrevets "særlige bestemmelser".

Lånets
størrelse: 2.459.000 DKK

Rente- og 5,12% årlig rente, der er foreløbig ansat. Herudover beta-
betalings- les bidrag 0,5752% p.a. beregnet af restgælden
vilkår: dog minimum 2.000 DKK p.a. pr. lån.
Indtil den 31.12.2018 består ydelsen kun af renter og
bidrag. Herefter afvikles lånet fuldt ud som annuitetslån,
hvor ydelsen består af renter, bidrag og afdrag. Når lånet

NB. Bopælsforandring skal meddeles til kreditor.

Ved forsinket betaling af renter og afdrag kan kreditor forlange kapitalen indfriet se side 9, punkt 9 a.

Se iøvrigt
særlige be-
stemmelser
punkt 2.

afvikles som annuitetslån, udgør den kvartårlige ydelse
(excl. bidrag), der ligeledes er foreløbig ansat, 1,9982%
af hovedstolen.

Ydelsen forfalder 1. mar. for perioden 1. jan. - 31. mar.,
11. juni for perioden 1. apr. - 30. juni,
1. sep. for perioden 1. juli - 30. sep.,
11. dec. for perioden 1. okt. - 31. dec.

Der henvises iøvrigt til pantebrevets "særlige bestemmelser".

Opsigelse: Der henvises til pantebrevets "særlige bestemmelser".

Den pantsat- Matr.nr.
te ejendom: 7 AU Hedensted By, Hedensted
7 BI Hedensted By, Hedensted
7 BN Hedensted By, Hedensted
7 EK Hedensted By, Hedensted
10 G Kragelund By, Ø. Snede
1 D Stubberup By, Løsning
4 C Stubberup By, Løsning

Oprykkende Ingen
panteret
efter:

Respekterede De før den 01.01.2008 lyste.
servitutter
m.v. (Henvis-
ning til
tingbogen til
strækkelig)

Særlige bestemmelser:

1. Udlånsbetingelser.

Debitor er underkastet kreditors til enhver tid gældende ved-
tægter, samt bestemmelserne i "Låntyper og forretningsbetingel-
ser", der udleveres ved henvendelse til kreditor.
De på tidspunktet for lånetilbudets afgivelse gældende betin-
gelser for udbetalingen og fastsættelse af kursen er udleveret
til debitor.

2. Lånets afvikling.

Indtil den 31.12.2018 afvikles lånet som et stående lån. Herefter af-
vikles lånet som annuitetslån. Kravet om tilbagebetaling som et
annuitetslån kan fraviges efter aftale med kreditor.

Ved udbetaling efter den 30.11.2009 afvikles lånet dog som et stående
lån indtil den 31.12.2019.

Debitor er, indtil låneforholdet er endeligt afviklet, pligtig
at forrente og afdrage gælden samt at betale bidrag ved uden
påkrav at indbetale kontante ydelser i overensstemmelse med
pantebrevet.

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i Horsens

* *** *** Tinglysningssafdelingen

Akt.nr.:

55_AN_380

Påtegning på Pantebrev. Dkk 3.516.863

Vedrørende matr.nr. 7 AU, Hedensted By, Hedensted

Ejendomsejer: APL Boligudlejning ApS

Lyst første gang den: 05.02.2003 under nr. 6477

Senest ændret den : 22.06.2009 under nr. 18164

Aflyst af Tingbogen den 22.06.2009

Retten i Horsens den 01.07.2009

Lene Jensen tlf. 76256634

AFLYST

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i Horsens

* *** *** Tinglysningssafdelingen

Side: 14

Akt.nr.:

~~55~~ AN 390

Påtegning på Pantebrev. Dkk 3.516.863

Vedrørende matr.nr. 7 BI m.fl., Hedensted By, Hedensted

Ejendomsejer: APL Boligudlejning ApS

Lyst første gang den: 05.02.2003 under nr. 6477

Senest ændret den : 22.06.2009 under nr. 18165

Aflyst af Tingbogen den 22.06.2009

Retten i Horsens den 01.07.2009

Lene Jensen tlf. 76256634

AFLYST

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i Horsens

* *** *** Tinglysningssafdelingen

Akt.nr.:

~~55~~-AN-431

Påtegning på Pantebrev. Dkk 3.516.863

Vedrørende matr.nr. 7 EK, Hedensted By, Hedensted

Ejendomsejer: APL Boligudlejning ApS

Lyst første gang den: 05.02.2003 under nr. 6477

Senest ændret den : 22.06.2009 under nr. 18166

Aflyst af Tingbogen den 22.06.2009

Retten i Horsens den 01.07.2009

Lene Jensen tlf. 76256634

AFLYST

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i Horsens

* *** *** Tinglysningssafdelingen

Akt.nr.:

~~55-AC-53~~

Påtegning på Pantebrev. Dkk 3.516.863

Vedrørende matr.nr. 10 G, Kragelund By, Ø. Snede

Ejendomsejer: APL Boligudlejning ApS

Lyst første gang den: 05.02.2003 under nr. 6477

Senest ændret den : 22.06.2009 under nr. 18167

Aflyst af Tingbogen den 22.06.2009

Retten i Horsens den 01.07.2009

Lene Jensen tlf. 76256634

AFLYST

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i Horsens

* *** *** Tinglysningsafdelingen

Akt.nr.:

55-F-597

Påtegning på Pantebrev. Dkk 3.516.863

Vedrørende matr.nr. 1 D, Stubberup By, Løsning

Ejendomsejer: APL Boligudlejning ApS

Lyst første gang den: 05.02.2003 under nr. 6477

Senest ændret den : 22.06.2009 under nr. 18168

Aflyst af Tingbogen den 22.06.2009

Retten i Horsens den 01.07.2009

Lene Jensen tlf. 76256634

AFLYST

*** * ***

Side: 18

* * *

* * ***

* * * Retten i Horsens
* *** *** Tinglysningssafdelingen

Akt.nr.:

55-N-285

Påtegning på Pantebrev. Dkk 3.516.863
Vedrørende matr.nr. 4 C, Stubberup By, Løsning
Ejendomsejer: APL Boligudlejning ApS
Lyst første gang den: 05.02.2003 under nr. 6477
Senest ændret den : 22.06.2009 under nr. 18169

Aflyst af Tingbogen den 22.06.2009

Retten i Horsens den 01.07.2009

Lene Jensen tlf. 76256634

AFLYST

AN 380

Retsafgift 0 DKK.
aflyst til pantebrev skat DKK 4.583.000,-

Akt: Skab nr.
 (Udfyldes af ting-
 lsningskontoret)

Ejerlav: Hedensted By, Hedensted
 Matr. nr.: 7 AU Hedensted By, Hedensted m.fl.

medlyst til 3.516.863

Gade og husnr.: Bytorvet 2

Pantnr.:
 1636.7995-009

Anmelder

Navn: SYDBANK
 Adr: SØNDERGADE 18-20
 8700 NORSSENS

Tlf.nr.: Ingen tlf.

SYDBANK
 Kirketorvet 4
 7100 Vejle
 Tlf. nr. 74 37 58 00

Påtegning på pantebrev
 fra APL BOLIGUDLEJNING APS
 Grundtvigsvej 8

til Realkredit Danmark oprindelig lyst for DKK 4.583.000,00.

6477

Nærværende pantebrev kvitteres herved
 til aflysning betinget af tinglysning på
 ejendommen af nyt pantebrev til
 selskabet på 2.459.000,00 DKK
 hvortil restgælden er overført.

Den pantsatte ejendom består af matr. nr:
 7 AU Hedensted By, Hedensted
 1 D Stubberup By, Løsning
 4 C Stubberup By, Løsning
 7 BI Hedensted By, Hedensted
 7 BN Hedensted By, Hedensted
 7 EK Hedensted By, Hedensted
 10 G Kragelund By, Ø. Snede

Pantebrevet består herefter af 12 sider.

Realkredit Danmark A/S - CVR.nr 1339.9174, Lyngby-Taarbæk

Vejle, den 08.06.2009

Jens Juel Jensen
 Senior Sagsbehandler

Winnie Aasberg

Alle betalinger på lånet, herunder rente, afdrag, bidrag og øvrige betalinger, kan alene erlægges i lånets valuta. Ydelsen erlægges kontant med sidste rettidige betalingsdag den sidste dag i terminsmåned, som ikke er en lørdag, søndag eller helligdag.

Såfremt ydelsen ikke er betalt inden den fastsatte betalingsfrist, forfalder lånet til skadesløs betaling, ligesom der påløber morarenter og gebyrer i henhold til de af kreditor til enhver tid fastsatte regler herom.

Lånet udløber den 31.12. i det år, der ligger 29 år efter lånets udbetaling. Er lånet udbetalt i perioden 01.12. til 31.12., udløber lånet dog først den 31.12. i det år, der ligger 30 år efter lånets udbetaling.

I forbindelse med en rentefastsættelse og efter kreditors nærmere bestemmelse kan lånets løbetid når som helst forlænges, således at lånet senest udløber den 31.12. i det år, der ligger 49 år efter lånets udbetaling. Er lånet udbetalt i perioden 01.12. til 31.12., udløber lånet dog senest den 31.12. i det år, der ligger 50 år efter lånets udbetaling.

Lånebeløbet er tilvejebragt ved salg af en blanding af obligationer, hvoraf de længstløbende har en løbetid på højst 11 år.

Lånet rentetilpasses med virkning fra den 01.01. hvert år.

Rentetilpasning sker i henhold til kreditors til enhver tid gældende betingelser for udbetalingen og fastsættelse af kursen. Ved hver rentetilpasning udstedes af kreditor stående inkonverterbare obligationer med en løbetid på højst 11 år i en obligationsserie uden solidarisk hæftelse. Lånets rente og ydelse i hver rentetilpasningsperiode er fastsat på baggrund af renten på obligationer i lånets valuta.

Den under "Rente- og betalingsvilkår" anførte rente er foreløbig. Renten og dermed ydelsen fastsættes som beskrevet ovenfor. Ved lånets udbetaling og ved senere rentetilpasninger fastsættes den endelige rente og ydelse af kreditor. Kreditor er bemyndiget til at give pantebrevet påtegning herom og til at lade denne påtegning tinglyse.

I ydelserne indregnes endvidere bidrag efter kreditors nærmere bestemmelse.

Kreditor kan ændre størrelsen af bidraget og mindstebidraget samt ændre beregningsmåden for bidrag.

Størrelsen af ydelserne og af bidraget på tidspunktet for lånets udbetaling vil fremgå af låneoplysningsbrevet.

Første terminsydelse beregnes forholdsmæssigt fra udbetalingsdagen og forfalder i den første terminsmåned, der indtræder efter den af kreditor registrerede udbetalingsdag.

Iøvrigt erlægges i lånets sidste termin den til fuld afvikling fornødne ydelse.

3. Forfald.

Uanset tidspunktet for de ordinære terminsydelser forfalder lånet til fuld indfrielse den 11.12. i det år, hvori lånet efter den fastsatte afdragstid udløber.

Lånet er uopsigeligt fra kreditors side, så længe debitor opfylder sine forpligtelser i henhold til vedtægter og pantebrev. I modsat fald er kreditor berettiget til straks at opsiges lånet til skadesløs betaling. Kreditor har til enhver tid adgang til at lade et pant besigtige.

Kreditor kan ved ejerskifte forlange lånet helt eller delvist indfriet. En ny ejer, der har tinglyst endelig adkomst, kan søge om at indtræde som låntager i den tidligere ejers sted. Ved vurdering af om gældsovertagelse skal bevilges lægger kreditor navnlig vægt på ejendommens værdi, erhververs økonomiske forhold, erhververs overholdelse af eventuelle hidtidige økonomiske forpligtelser, herunder hvorvidt erhververen tidligere direkte eller indirekte har påført kreditor tab. Kreditor kan fastsætte de nærmere vilkår for gældsovertagelsen. Overgår en ejendom inden 2 år fra lånets udbetaling til anden anvendelse, således at ejendommen overgår til anden ejendomskategori, forfalder lånet til indfrielse, såfremt:

- lånet som følge af forskelle i lånegrænse og værdi, herunder p.g.a. forskelle i værdiansættelsesregler, kun kunne have været ydet med et mindre provenu, hvis det var udmålt efter reglerne for den nye ejendomskategori. Dog skal lånet kun nedbringes, så det i forhold til den aktuelle værdi fastsat efter de for den nye ejendomskategori gældende værdiansættelsesregler opnår sikkerhed indenfor lånegrænsen for denne ejendomskategori.

Lånet forfalder endvidere til fuld indfrielse, såfremt:

- lånet kun kunne have været ydet med en kortere løbetid eller en hurtigere amortisationstakt, eller

- lånetypen ikke kunne være ydet til den nye ejendomskategori.

Ved forhåndslån regnes 2-års-perioden fra det tidspunkt, hvor forhåndslånet overgik til endeligt lån.

Tidspunktet for overgang til anden ejendomskategori regnes fra tidspunktet for lejekontraktens eller handelens indgåelse, dog henholdsvis lejeforholdets påbegyndelse og overtagelsesdagen, hvis dette tidspunkt ligger senere. Hvis lejekontrakt eller handel ikke indgås, regnes overgangstidspunktet fra tidspunktet for ophøret af den hidtidige anvendelse.

Hviler ejendommens lovlige anvendelse på en ikke personlig dispensation med en restløbetid, der enten er ubestemt eller mindre end det tilbudte låns, forfalder lånet på samme måde til indfrielse, såfremt ejendommen inden lånets udamortisering overgår til anden ejendomskategori.

Debitor skal underrette kreditor om en sådan ændret anvendelse. Hvis lånsøger fortier oplysninger eller afgiver forkerte oplysninger i låneansøgninger, skemaer m.v., og har det haft indflydelse på værdiansættelsen eller udstedelsen af lånetilbudet, betragtes det som en svigtende forudsætning for kreditor. Det kan medføre, at lånetilbudet bortfalder straks eller - hvis lånet er udbetalt - at lånet uden varsel opsiges til hel eller delvis indfrielse.

4. Hæftelse.

Debitor hæfter over for kreditor såvel med det pantsatte som personligt for lånet.

Debitor overtager samtidig med sin underskrift på nærværende pantebrev det personlige gældsansvar for ældre lån til kreditor med pant i ejendommen. Debitor er bekendt med at sådanne ældre lån kan være ydet i serier, for hvilke der er oprettet en reservefond, som er fælles for denne serie og de serier, med hvilke serien hæfter solidarisk. I det omfang seriereservefonden bliver større end lovens krav, kan der overføres midler herfra til kreditor. Såfremt seriereservefonden bliver mindre end lovgivningens krav

DSS 88310015
55_AN_381
Bulk Sort / Hvid

712310



Mtr. nr., ejerlav, sogn: 7 av
(i København kvarter) Hedensted
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen, by og sogn
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: 800 kr. 00 øre

Akt: Skab *N* nr. *38*
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers } bopæl: Hedensted
~~Kreditors~~ }
~~XXXXXXX~~

Gade og hus nr.:

Anmelder:

Landsretssagfører
Emil Petersen
Hedensted
Telefon 311

10283*18 DEC 1968

Genpart

S K Ø D E.

Underskrevne snedker OVE LAURSEN, Hedensted, sælger, skøder og
endeligt overdrager herved til medunderskrevne
radioforhandler K r. L a n g e l u n d K r i s t e n s e n ,
Hedensted,

den mig ifølge tinglyst adkomst tilhørende ejendom, der er skyldsæt
således:

Matr.nr. 7 av, Hedensted by og sogn, af hartk. 0 alb.

med de på ejendommen værende bygninger, disses mur-og sømfaste til-
behør, herunder installationer for vand, varme og elektricitet, samt
ejendommens rette tilliggende og tilhørende i enhver henseende.

Ejendommen overtages således som den er og forefindes, og som
den er køberen bekendt, uden ansvar for sælgeren i nogen henseende,
ej heller med hensyn til eventuelle angreb af svamp, husbukke eller
lignende, men sælgeren erklærer, at der ikke ham bekendt forefindes
sådanne angreb i ejendommen, hvorved bemærkes, at sælgeren ikke selv
har beboet ejendommen.

Overtagelsen finder sted den 11. december 1968, men ejendommen
henligger allerede fra dato for køberens regning og risiko i enhver
henseende, blandt andet således, at han i ildsvådetilfælde oppe-
bærer assurancesummerne til anordningsmæssig anvendelse.

Overtagelsesdagen er tillige skæringsdag med hensyn til renter,
skatter og afgifter, og sædvanlig refusionsopgørelse vil være at ud-
færdige.

Købesummen er aftalt til 80.000 kr., skriver otteti tusinde
kroner, der berigtiges således:

I. Ved at køberen overtager og fra overtagelsesdagen at regne
tilsvarer, forrenter og afdrager den på ejendommen tinglyste gæld til:

A. Jydsk Grundejerkreditforening ifølge pantebrev lyst 27/1
1951 for 9.500 kr. til rente $4\frac{1}{2}\%$ p.a., ved uaflyste afdrag nedbragt

pr. 11. december termin 1968 til 7.426,36 kr.

B. Landhypothekforeningen for Danmark
ifølge pantebrev lyst 27/1 1951 for 2.200 kr.
til rente 5% p.a., ved uaflyste afdrag ned-
bragt pr. 11. december termin 1968 til

1.569,67 kr.

De under A og B nævnte lån overtages på solida-
riske og statutmæssige vilkår.- Reservefonds-
andelen tilfalder køberen uden særskilt
vederlag.

II. Ved kontant betaling af 8.003,97 kr.

III. Ved udstedelse af pantebrev for
restkøbesummen

63.000,00 kr.

ialt 80.000,00 kr.

Da køberen således dels har berigtiget, dels har lovet
at berigtige den aftalte købesum, skal den solgte ejendom for
fremtiden tilhøre køberen med de samme rettigheder, byrder
og forpligtelser, hvormed den har tilhørt sælgeren, hvorved
bemærkes, at der den 30/1 1951 er lyst dokument om ret til
vinduer for 7 t, 7 gg, 7 gt, 7 gu, 7 ii, 8 m og 8 di i
facaden mod nordvest ud mod 7 av.

Sælgeren erklærer på tro og love, at der ikke på den
solgte ejendom findes skov eller fredskovpligtig grund.

Udenfor købesummen overtager køberen den kloakgæld der
er eller måtte blive påalignet den solgte ejendom, hvorved be-
mærkes, at der ifølge oplysning fra Hedensted Kommunekontor
er en kloakgæld på 410,42 kr.

Ifølge oplysning fra Vejle Amtstue andrager ejendomsvær-
dien 48.000 kr., hvoraf grundværdi 5.800 kr., hvorhos ejendom-
mens areal andrager 360 m².

Køberen indtræder i sælgerens rettigheder og forpligtel-
ser overfor Bjerre-Hatting Højspændingsanlæg, Hedensted Vand-
værk.

Omkostningerne ved nærværende skødes oprettelse, stemp-
ling og tinglysning udredes af parterne hver med halvdelen,
medens køberen alene betaler omkostningerne ved pantebrevet
og gældsøvertagelsen.

Hedensted, den 6. december 1968

Som sælger:

Som køber:

Ove Laursen

Kr. Langelund Kristensen

Til vitterlighed om underskrifternes ægthed, dateringens

rigtighed og underskrivernes myndighed:

Emil Petersen
Landsretssagfører,
Hedensted

Forannævnte ejendom er under løbe nr. 32-225 pr. 1/8 1965
vurderet til ejendomsværdi kr. 48.000

heraf grundværdi kr. 5.800

Ejendommen, der hverken udgør en landejendom eller omfatter
nogen del af en sådan, er ikke i matriklen noteret som del af
en samlet ejendom.

Konto 32-225

VEJLE AMTSTUE, den 10.DEC.1968

T.Davidsen

T.Davidsen
ass.

Indført i dagbogen for Vejle herredsret

[Signature]
Genpartens rigtighed bekræftes

Lyst: Tingbog.

den 18/12 1968

Dommeren i vejle herredsret.

Akt: Skap

[Signature]
nr 381.

[Signature]
Skedet er indført.

[Signature]
[Signature]

THE UNITED STATES OF AMERICA

DOES HEREBY CERTIFY THAT

THE FOLLOWING IS A TRUE AND CORRECT

COPY

OF THE

ORIGINAL FILED IN THE

OFFICE OF THE SECRETARY OF THE ARMY

AND

THE

NAVY DEPARTMENT

WASHINGTON, D. C.

THIS CERTIFICATE IS VALID FOR THE PURPOSES OF THE

ACT OF MARCH 3, 1879, CHAP. 106, SECTION 1

AND THE ACT OF MARCH 3, 1879, CHAP. 106, SECTION 2

AND THE ACT OF MARCH 3, 1879, CHAP. 106, SECTION 3

AND THE ACT OF MARCH 3, 1879, CHAP. 106, SECTION 4

AND THE ACT OF MARCH 3, 1879, CHAP. 106, SECTION 5

AND THE ACT OF MARCH 3, 1879, CHAP. 106, SECTION 6

AND THE ACT OF MARCH 3, 1879, CHAP. 106, SECTION 7

AND THE ACT OF MARCH 3, 1879, CHAP. 106, SECTION 8

AND THE ACT OF MARCH 3, 1879, CHAP. 106, SECTION 9

J. 7357 /ahn.

Justitsministeriets Genpartpapir. Til Skøder, Skadesløsbreve, Kvitteringer til Udslettelse og andre Paategninger m. m. (vedr. fast Ejendom).

Mtr. Nr., Ejerlav, Sogn: 7 av Hedensted by og sogn.

(i København Kvarter)

eller (i de sønderjydske Lands-

dele) Bd. og Bl. i Ting-

bogen, Art. Nr., Ejerlav,

Sogn.

Akt: Skab F Nr. 483.
(Udfyldes af Dommerkontoret)

Købers
Kreditors } Bopæl:

Gade og Hus Nr.:

(hvor saadant findes)

Anmelderens Navn og Bopæl (Kontor):

SØREN RØNS & CHR. MUNK
LANDSRETSSAGFØRERE
VEJLE

Stempel: 12 Kr. 30 Øre.

.....
E x t r a k t .
.....

E n d e l i g t s k ø d e .

Da udstykningen vedrørende ovennævnte parcel nu er tilendebragt ved, at parcellen ved landbrugsministeriets skrivelse af 5. oktober 1950 er skyldsat således:

matr. nr. 7 ip Hedensted by og sogn, af hartkorn o 1/4 alb.

og da den kontante restkøbesum 227 kr. nu er betalt, er skødet endeligt.

Køberne og efterfølgende ejere af ejendommen matr. nr. 7 t, 7 gq, 7 gt, 7 gu, 7 ii, 8 m og 8 di og af den her solgte parcel skal have ret til at anbringe 4 uoplukkelige vinduer med trådvæv i facaden mod nordvest ind mod matr. nr. 7 av, Hedensted by og sogn. Denne bestemmelse vil være at tinglyse som servitutstiftende på matr. nr. 7 av, Hedensted by og sogn. Påtaleretten tilkommer den til enhver tid værende ejen af købernes ovennævnte ejendom matr. nr. 7 t m.fl. Hedensted by og sogn. Med hensyn til gæld på matr. nr. 7 av henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Heden-

sted, den 31. december 1950.

Som sælger:

Anna Marie K. Madsen

Frands Madsen

Som købere:

A/S Brdr. Hüttel

H.S. Hüttel H.C. Hüttel

Til vitterlighed om underskrifternes ægthed, dateringens rigtighed og underskrivernes myndighed:

Navn: I.S. Hüttel

Navn: K. Nielsen

Stilling: Directør

Stilling: Prokurist

Bopæl: Hedensted

Bopæl: Hedensted.

cfr.: *Ahn/Wed.*

Indført i Dagbogen for Retskreds Nr. 47, Bjerre og
Hattang Herreder med Voer og Nimb Herreder samt
Stensballegaard Birk, den 30 JAN. 1951

Lyst. Tingbog: Bd. *Hedensted III* Bl:

Akt; Skab

Nr. 483

*Føllige lyst servitilsbetynde
som begrund.*

~~§ 14 I:
§ 14 II
lult
Kr. Øre
Kr. Øre~~
skriver:

C. Rindbeck.

Genpartens Rigtighed bekræftes.

C. Rindbeck.
dp.

DSS 88310015
55_AN_377
Bulk Sort / Hvid

712297



Ejerlav: Hedensted by, Hedensted

Matr.nr.: 7 ah

Stempel kr. 12.108,00

Retsafgift kr. 1.200,00

Bel.: Østerbrogade 8

kr. 13.308,00 ✓

Anmelder:

THYSSEN, SKOVBO & FORSBERG

Advokater

Rådhusvej 5, 7100 Vejle

tlf. 75 72 55 00

J.nr. 61.370 mt/ct

E N D E L I G T S K Ø D E

Underskrevne Arne Hansen, Østerbrogade 17, 1. sal, 8722 Hedensted sælger til medunderskrevne

Lone Gram Thomsen og

Jim Thomsen

St. Lihme Møllevej 7

7183 Randbøl

den sælger ifølge tinglyst adkomst tilhørende faste ejendom, der er skyldsæt og matrikuleret under

matr.nr. 7 ah Hedensted by, Hedensted

af areal ifølge tingbogen 294 m², beliggende Østerbrogade 8, 8722 Hedensted.

Ejendommen er ved årsreguleringen pr. 01.01.97 ansat i ejendoms-værdi til kr. 940.000,00, heraf grundværdi kr. 117.600,00.

Ejendommen er andforsikret i Topdanmark under police nr. E.8686.203.01 på fuld- og nyværdiforsikringsvilkår.

Overdragelsen sker i øvrigt på følgende vilkår:

1.

Ejendommen, der er en forretningsejendom/beboelsesejendom, overdrages med grund og de på denne værende bygninger, disses grund-, mur- og nagelfaste tilbehør, herunder varmeanlæg med fjernvarme, alle slags ledninger og installationer, faste lampesteder, fastskruet badeværelsesudstyr, herunder lamper, spejle og hylder, hegn, træer, buske og i øvrigt ejendommens rette tilliggende og tilhørende.

Ejendommen består af et ledigt forretningslokale på ca. 242 m² samt et beboelseslejemål på 1. sal på 151 m². Årlig leje for beboelseslejemålet andrager excl. lys og varme kr. 54.000,00. Lejemålet er indgået den 15.7.1997. Depositum udgør 3 mdr. husleje.

Under overdragelsen medfølger endvidere hvidevarer som beset.

2.

Ejendommen overtages, således som den er og forefindes og som beset af køber.

Sælger oplyser,

- at der sælger bekendt ikke findes skjulte fejl eller mangler ved ejendommen,
- at der sælger bekendt ikke verserer sager eller består uopfyldte krav fra det offentlige eller private vedrørende ejendommen,
- at sælger ikke har begæret ejendommen omvurderet eller indgivet klage over den fastsatte vurdering,
- at der sælger bekendt ikke inden for de seneste 10 år, dog højst i sælgers ejertid, har været konstateret eller afhjulpet skader på grund af svampe- og/eller insektangreb,
- at der sælger bekendt ikke påhviler ejendommen utinglyste rettigheder eller forpligtelser,
- at medfølgende inventar og løsøre er gældfri og overtages i brugbar stand på overtagelsesdagen,

at al forfalden gæld vedrørende anlægsarbejder og tilslutninger til vej, fortov, fælles anlæg, fællesantenne, el, gas, vand, kloak, rensnings- og ledningsanlæg vil være betalt i forbindelse med handlens afslutning. Sælger bekendt er der ikke udført arbejder, afsagt kendelser, eller truffet beslutninger af offentlige myndigheder, for hvilke udgifterne senere vil blive pålagt ejendommen og,
at de på ejendommen værende bygninger med installationer, sælger bekendt, er lovligt opført, indrettet og benyttet.

Køber er bekendt med og accepterer indholdet af tilstandsrapport for ejendommen udarbejdet den 30.05.1997 af Poul Christiansen,

Sælger oplyser, at vask i spisestue er ulovlig og ikke må benyttes.

Eventuel brug af tagterasse må ske på eget ansvar, idet der ikke er rækværk.

3.

Der foreligger ikke varmesynsrapport eller energiattest.

4.

Overtagelsen finder sted den 1. august 1997, og ejendommen henhører fra denne dato for købers risiko.

Risiko for ildsvåde er dog overgået til køber allerede fra slutsedlens dato den 17.06.1997, således at køber i ildsvådetilfælde er berettiget til at oppebære bygningernes brandassurancensum til anordningsmæssig anvendelse, mod forinden at opfylde nærværende skøde.

5.

Med overtagelsesdagen som skæringsdag udarbejdes sædvanlig refusionsopgørelse over renter, skatter og afgifter. Saldoen betales kontant.

Køber forrenter uberigtiget købesum overfor sælger fra overtagelsesdagen og indtil forrentning sker overfor låntager med de rentesatser, som fremgår for de endeligt berigtigede lån. Der udfærdiges særskilt renteopgørelse, hvis saldo betales kontant ved låneafregningens fremkomst.

Sælger foranlediger forbrugsmålere aflæst på overtagelsesdagen.

Køber er ansvarlig for, at alle terminsydelser, der forfalder til betaling efter overtagelsesdagen på overtagne prioriteter, betales rettidigt.

Opmærksomheden henledes på, at dette også er tilfældet, selv om køber ikke modtager terminsopkrævninger.

Køber er specielt gjort opmærksom på, at de terminsopkrævninger, der udsendes omkring overtagelsesdagen, kan lyde på sælgers navn, hvilket kan give forsendelsesproblemer.

Ovennævnte gælder ligeledes vedrørende ejendomsskatter m.v.

6.

Købesummen er aftalt til kr. 1.009.000,00, skriver kroner enmillionnitusinde 00/100, der berigtiges således:

1. Sælger optager størst muligt ejerskiftelån i Nykredit tilbudt med kr. 678.000,00
Lånet optages som et 20-årigt obligationslån til rente 6% p.a.
Det af ejendomsmægleren ansøgte lån optages i sælgers navn. Provenuet tilfalder sælger, der betaler omkostningerne ved oprettelsen, herunder indskud, gebyrer, kurtage, stempel samt honorar. Da køber har valgt at hjemtage et obligationslån i stedet for det i købsaftalen anslåede kontantlån, skal sælgers provenu være uændret.

2. Et beløb st. kr. 231.000,00

berigtiges ved udstedelse af sælgerpantebrev med prioritet i den solgte ejendom næst ovenfor nævnte lån. Pantebrevet forrentes og amortiseres fra overtagelsesdagen at regne gennem betaling af en fast årlig ydelse på 10,87% af hovedstolen. Heraf beregnes forlods 8,00% p.a. af den til enhver tid værende restgæld i rente, medens resten er at betragte som et afdrag. Ydelsen betales med 1/4 hver 11.3., 11.6., 11.9. og 11.12. terminer. Første gang 11.9.1997 for det da forløbne tidsrum. Pantebrevet indestår fra kreditors side uopsigeligt, bortset fra tilfælde af misligholdelse, fra ejer til ejer, indtil det er indfriet efter sit indhold, medens det fra debtors side kan indfries når som helst helt eller delvist.

Ved hvert ejerskifte erlægges senest 3 uger efter, at endeligt skøde er tinglyst uden frist og udleveret fra tinglysningskontoret, dog senest 3 måneder efter ejendommens overtagelse, et ejerskiftegebyr på 1% af pantebrevets restgæld på overtagelsesdagen, dog min. kr. 500,00. Overdragelse eller overgang til medejer, ægtefælle, registreret partner, livsarvinger eller samlever af samme eller modsat køn, hvormed der i de sidste 2 år har været etableret et ægteskabslignende forhold med fælles folkeregisteradresse, betragtes ikke som ejerskifte. Meddelelse om ejerskifte noteres af kreditor gebyrfrit indenfor samme frister som ved erlæggelse af ejerskiftegebyr. Ved ejerskifte til et aktie-, anparts-, kommandit- eller lignen-

de selskab, kan kreditor iflg. pantebrevet kræve, at selskabets hovedaktionær/hovedanpartshaver tiltræder gældsovertagelsen som selvskyldnerkautionist.

Ved betaling af ekstraordinære afdrag betales rente af afdraget til betalingsdagen. Pantebrevet respekterer optagelse af realkreditlån (dog ikke indeksregulerede eller stående lån), mod at nettoprovenuet, i det omfang det ikke anvendes til hel eller delvis indfrielse af foranstående forfaldne eller uforfaldne lån, afdrages ekstraordinært på dette pantebrev. Respekten gælder også lån til forhøjet rente og forlænget løbetid, max. 30 år. Ved opgørelse af nettoprovenuet kan ud over udgifter til indfrielse af foranstående lån (excl. renter) medtages omkostninger til stempel, tinglysning, eventuelle andre udgifter til det offentlige, gebyr til pengeinstitut samt gebyr til rykningspåtegning til såvel foranstående, efterstående som nærværende pantebrev, omkostninger til realkreditinstitut, dog ikke differencerente. Endvidere respekteres omprioriteringssalær til medvirkende ejendomsmægler eller advokat. Pantebrevet respekterer optagelse af lån i realkreditinstitut, dog ikke indeksslån og stående lån, til dækning af udgifter til momsreg. virksomheder til dokumenterede varige, værdiforøgende om- og/eller tilbygning. Udgifterne til om- og/eller tilbygning skal medføre en tilsvarende værdiforøgelse af ejendommen, og pantebrevet skal sikkerhedsmæssigt have samme placering i forhold til ejendommens handelsværdi, som det havde før påbegyndelsen af om- og/eller tilbygningen. Pantebrevets sikkerhedsmæssige placering kan af kreditor

forlanges dokumenteret ved vurdering af ejendommens handelsværdi, foretaget af lokalkendt ejendomsmægler, som er godkendt af kreditor. Alle omkostninger i forbindelse med ekspedition af rykningsklausulen, herunder vurderingshonorar til ejendomsmægleren samt sædvanligt ekspeditionsgebyr til kreditor betales af debitor.

Efter betaling af ethvert ekstraordinært afdrag nedsættes den fremtidige ydelse, således at den udgør samme procent af den nye restgæld, som den hidtidige ydelse udgjorde af den gamle restgæld, hvorved pantebrevets løbetid forbliver uændret. Pantebrevet opdeles i to henholdsvis st.

kr. 130.000,00 og kr. 101.000,00.

- | | | |
|--|-----|------------------|
| 3. Hos ejendomsmægleren er deponeret | kr. | 40.000,00 |
| | | |
| 4. Ved skødets underskrift, dog senest den 31.07.1997 deponeres hos sælgers advokat via købers advokat | kr. | <u>60.000,00</u> |

Købesum i alt	kr.	<u>1.009.000,00</u>
---------------	-----	---------------------

7.

Køber respekterer følgende på ejendommen tinglyste servitutter:

27.07.1907: Dok. om fællesgavl mellem 7 c og 7 ah.

11.07.1947: Dok. om afgivelse af areal til fællesplads med 7 an og 7 ah samt om ret for 7 an til benyttelse af et skur.

07.02.1974: Dok. om forbud mod beboelse af pulterum i tagetagen.

28.04.1987: Lokalplan nr. 40.

06.09.1995: Lokalplan nr. 90.

8.

Køber indtræder i sælgers rettigheder og forpligtelser overfor offentlige og private værker og betaler fra skæringsdagen afgifter af enhver art hertil vedrørende det fremtidige forbrug.

9.

Køber har fået overgivet kopi af skriftlig kommuneoplysning fra Hedensted kommune af 1.7.1997.

10.


Omkostninger ved stempling og tinglysning af nærværende skøde betales af køber og sælger med halvdelen hver, medens køber alene betaler salær til berigtigende advokat samt omkostninger ved gældsovertagelsen.


Omkostningerne ved udstedelse, stempling og tinglysning af sælgerpantebrev betales af køber. Dog betaler sælger merudgiften ved pantebrevets eventuelle opdeling i flere pantebreve.

Mæglersalær og salær til sælgers advokatbistand betales af sælger.

Vejle, den 5.8.97

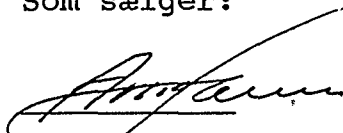
Som køber:


Jim Thomsen


Lone Gram Thomsen

Vejle, den 29 juli 1997

Som sælger:



Arne Hansen

Til vitterlighed om underskriftens ægthed, dateringens rigtighed samt om myndighed f.s.v. angår sælger:

navn:

stilling:

bopæl:


Charlotte Thorup
Adv. Sekretær
Løsnings

navn:

stilling:

bopæl:


Pia Møller Nielsen
Adv. sekretær
Vejle

Forannævnte ejendom matr. nr. 7 RH
Jedumled ejerlav er under løbent. 04286-5 pr. 1/1 1997
vurderet til ejendoms værdi..... 940.000 kr.
heraf grundværdi 117.600 kr.
Ejendommen, der hverken udgør en landejendom eller omfatter nogen del
af en sådan, er ikke i matriklen noteret som en del af en samlet ejendom.

HEDENSTED EJENDOMSSKATTEKONTOR, d. 1318 1997

Ingrid Hansen

Matr: 7 AH .

Hedensted By, Hedensted
1.009.000

S

Retten i : Horsens
Indført den : 21.08.1997
Lyst under nr.: 40490

Skadet er uudelig.

*Om: 2 pa dammen i yden.
beholdt med kr. 402.00,-*

Ulla Ballegård
kontorfuldmægtig

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i Horsens

* *** *** Tinglysningsafdelingen

Side: 7

Akt.nr.:

AN 377

Påtegning på Pantebrev. Dkk 1.088.000

Vedrørende matr.nr. 7 AH, Hedensted By, Hedensted

Ejendomsejer: Lone Gram Thomsen m.fl.

Lyst første gang den: 21.12.2005 under nr. 80598

Senest ændret den : 21.12.2005 under nr. 80598

Anm:

Pantebrev Nykredit Realkredit, Dkk 743.000

Retten i Horsens den 29.12.2005

Susanne Valbjørn tlf. 76254559

0699067 05 ERHV

Afgift: kr. 6.800

Ejerlav

Hedensted By, Hedensted

Matr.nr.

7 ah

Akt: skab nr.

(udfyldes af tinglysningskontoret)

Gade og husnr.

Østerbrogade 8

Anmelder

Navn:

Adresse:

Tlf.nr.:

Anmelder:

Nykredit A/S
Svanes Plads 4
8700 Horsens
Tlf. 76 25 48 50

Pålydende nyt lån	kr.	1.088.000
- Forholdsmæssigt kurstab, nyt lån	kr.	12.586
- Indfrielsessum, indfrieede lån	kr.	700.913
- Omkostninger, indfrieede lån	kr.	950
- Forholdsmæssige omkostninger, nyt lån	kr.	14.193
Afgiftspligtigt beløb	kr.	359.358
Ved beregningen er anvendt kursværdi.		

Pantebrev

Obligationslån

Lånet er konverterbart GENPART 292046 01 0000.0051 20.12.2005 TA
6.800,00 K

Debitors navn og bopæl

Jim Thomsen
Daldovervej 27
7183 Randbøl

Lone Gram Thomsen
Daldovervej 27
7183 Randbøl

Kreditor

Nykredit Realkredit A/S, CVR.nr.: 12 71 92 80 København

Lånets størrelse	Årlig rente	Serie	Løbetid
Kr. 1.088.000	4,0000%	02 D	20 år

Rente- og betalingsvilkår

Lånet tilbagebetales som et annuitetslån. Bidrag 0,3750% kvartårligt beregnet af lånets restgæld.

Betalingstidspunkter

Terminsydelseerne på lånet forfalder hver den

11. marts	for terminsperioden	1. januar - 31. marts
11. juni	for terminsperioden	1. april - 30. juni
11. september	for terminsperioden	1. juli - 30. september
11. december	for terminsperioden	1. oktober - 31. december

Dette pantebrev kan ikke overdrages til eje eller pant eller gøres til genstand for individuel retsforfølgning.

NB! Bopælsforandring skal meddeles til kreditor. Ved forsinket betaling af renter eller afdrag kan kreditor forlange kapitalen indfriet, se sidste side, pkt. 9a.

Opsigelse

Der henvises til pantebrevets "Særlige bestemmelser" og Justitsministeriets pantebrevsformular B.

Den pantsatte ejendom

Matr.nr.

7 ah Hedensted By, Hedensted

Areal m²

294

Oprykkende panteret efter

Ingen.

Respekterede servitutter m.v. (henvisning til tingbogen er tilstrækkelig)

De før 14.12.2005 tinglyste med undtagelse af sådanne, der efter deres indhold respekterer dette pantebrev.

Særlige bestemmelser for konverterbare nominallån

Vilkår for lånet

For lånet gælder Nykredits til enhver tid gældende vedtægter, lånevilkår samt almindelige forretningsbestemmelser for udlån. Debitor har sammen med lånetilbudet modtaget et eksemplar af de på tilbudstidspunktet gældende almindelige forretningsbestemmelser for udlån.

Lånet er ydet uden supplerende lovbestemt sikkerhed, medmindre andet er anført.

Debitors hæftelse

Debitor hæfter over for Nykredit såvel med det pantsatte som personligt for lånet.

Betalinger på lånet

Lånets afdragsform er anført under "Rente- og betalingsvilkår".

Debitor er, indtil lånet er fuldstændigt afviklet, forpligtet til at forrente og afdrage lånet samt betale bidrag ved kontant at indbetale ydelserne i overensstemmelse med vilkårene for lånet.

En ordinær terminsydelse består af rente, afdrag og bidrag. Renten beregnes af den til enhver tid værende restgæld.

Længden af lånets første terminsperiode fastsættes ved lånets udbetaling og bliver oplyst i forbindelse med udbetalingen. Lånets første terminsydelse betales som en forholdsmæssig ydelse regnet fra udbetalingsdagen frem til afslutningen af terminsperioden. I lånets sidste termin betales den fornødne ydelse til fuld afvikling af lånet. Såfremt lånet udbetales ved VP-overførsel af obligationer, skal der endvidere betales vedhængende kuponrente, som kan opkræves i forbindelse med udbetalingen.

En terminsydelse skal betales kontant senest sidste rettidige betalingsdag. Sidste rettidige betalingsdag er fastsat til den sidste bankdag i forfaldsmåned. Nykredit kan iøvrigt fastsætte betalingssted og -form for ydelser på lånet, og kan herunder fastsætte, at debitores anvendelse af visse betalingsformer kun kan ske mod betaling af et gebyr til Nykredit.

Bidrag

Som en del af ydelserne betales et bidrag, hvis størrelse og beregningsmåde fastsættes af Nykredit. Bidragets størrelse oplyses i forbindelse med udbetaling af lånet.

Bidraget beregnes af lånets restgæld. Beregningsprincip og størrelsen af bidrag kan ændres efter Nykredits beslutning jfr. de for lånet gældende lånevilkår. Ud over denne generelle adgang forbeholder Nykredit sig ret til med en måneds varsel at forhøje bidraget for nærværende lån. Nykredit kan desuden fastsætte specielle bidragssatser og/eller beregningsprincipper for særlige lån eller grupper af lån. Meddelelse om ændringer i bidraget og/eller beregningsprincipperne herfor kan gives i en terminsopkrævning. Ændres bidraget, ændres terminsydelsen i forhold hertil.

0699067 05 ERHV

Morarenter og gebyrer m.v.

Betales en terminsydelse ikke senest sidste rettidige betalingsdag, skal der betales morarenter. Tilsvarende gælder, hvis indfrielsesbeløb ikke betales rettidigt. Morarenten beregnes af det forfaldne beløb. Morarenten beregnes p.t. med 1,40% pr. påbegyndt måned regnet fra forfaldsdagen indtil betaling sker. Nykredit fastsætter beregningsprincippet og morarentesatsen, der begge kan ændres af Nykredit uden varsel.

Nykredit kan fastsætte regler om betaling af gebyrer for udsendelse af erindrings- og misligholdelsesbreve o.lign. samt for andre serviceydelser m.v. i forbindelse med lånet. Nykredit kan til enhver tid og uden varsel ændre størrelsen af fastsatte gebyrer samt fastsætte nye gebyrbelagte ydelser.

Indfrielse

Fuldstændig eller delvis ekstraordinær indfrielse kan ske ved indlevering af obligationer svarende til lånets obligationsrestgæld. Obligationerne, der ikke må være udtrukket eller opsagte, skal være i samme fondskode, som de obligationer, der blev udstedt ved lånets udbetaling. Herudover kan indfrielse ske ved kontant betaling til Nykredit af det beløb, der kræves til udtrækning og indløsning af lånets obligationsrestgæld til pari. Den del af et lån, der er opsagt til kontant indfrielse, kan ikke indfries ved indlevering af obligationer.

Indfrielse ved kontant betaling kan alene ske til udløbet af en terminsperiode og kun, hvis dette er meddelt Nykredit senest 2 måneder før en 1. januar, 1. april, 1. juli eller 1. oktober. Nykredit kan dog fastsætte et kortere varsel. Er dagen, hvor opsigelse senest skal være meddelt Nykredit, en lørdag, søndag eller helligdag, skal meddelelsen senest være Nykredit i hænde den forudgående hverdag. Nykredit kan forlange, at der skal stilles en efter Nykredits opfattelse betryggende sikkerhed for kontantbeløbets betaling.

Ved fuldstændig ekstraordinær indfrielse skal der betales en forholdsmæssig ydelse beregnet fra første dag i den terminsperiode, hvori indfrielsen sker, frem til indfrielsesdagen. Delvis ekstraordinær indfrielse kan alene ske til en 1. januar, 1. april, 1. juli eller 1. oktober, og der betales derfor ikke forholdsmæssig ydelse.

Ekstraordinær indfrielse kan kun ske mod betaling af et af Nykredit fastsat gebyr. Ved indfrielse er debitor forpligtet til samtidigt at betale øvrige skyldige beløb til Nykredit, herunder gebyrer og morarenter.

Nykredit foretager en beregning af indfrielsesbeløbet. Beregningen foretages mod betaling af et af Nykredit fastsat gebyr.

Ved delvis ekstraordinær indfrielse reguleres lånets rente- og ydelsesvilkår. Nykredit bestemmer, om ekstraordinære afdrag på kontantlån afskrives både på lånets hovedstol og restgæld eller alene på restgælden.

Forfald og opsigelse

Lånet forfalder helt eller delvist til øjeblikkelig indfrielse uden varsel, hvis:

- ejendommen inden 2 år efter lånets udbetaling overgår til anden anvendelse, der ville have medført en anden låntype, lavere lånegrænse, lavere værdiansættelse, eller kortere løbetid end den, hvortil lånet er ydet. Debitor har pligt til at underrette Nykredit om ændret anvendelse. Ved forhåndslån regnes fristen fra det tidspunkt, hvor lånet overgik til endeligt lån,
- lånet er et forhåndslån, og garantibetingelserne ikke opfyldes, eller lånet for den pågældende ejendomskategori ikke efter endelig værdiansættelse og låneudmåling opnår sikkerhed inden for de i realkreditloven fastsatte maksimale lånegrænser, eller byggeriet ikke påbegyndes eller afsluttes inden henholdsvis 6 og 24 måneder efter låneudbetalingen, jf. bekendtgørelse om realkreditinstitutters udlån mod midlertidig garanti m.v.,
- ejendommens lovlige anvendelse hviler på en ikke personlig dispensation med en restløbetid, der enten er ubestemt eller mindre end det tilbudte låns, og ejendommen inden lånets udløb overgår til en anden ejendomskategori. Debitor har pligt til at underrette Nykredit om ændret anden anvendelse.

Nykredit kan uden varsel opsiges lånet til øjeblikkelig indfrielse, hvis:

- ejendommen uden Nykredits forudgående samtykke udlejes for en leje, der ikke giver dækning for terminsydelserne på dette og foranstående lån,

- pantet ikke vedligeholdes tilbørligt,
- det til ejendommen hørende driftsinventar og driftsmateriel - herunder maskiner og tekniske anlæg af enhver art - sælges eller pantsættes, således at pantet forringes væsentligt,
- der sker helt eller delvist ejerskifte af den pantsatte ejendom,
- der gennemføres væsentlige ændringer i erhvervsdriften på ejendommen, herunder at arten og/eller omfanget ændres væsentligt,
- debitor ikke inden en af Nykredit fastsat frist opfylder en af Nykredit fremsat begæring om fremsendelse af revideret årsregnskab, perioderegnskab, budgetmateriale, revisionsprotokollater eller andet ønsket regnskabsmateriale,
- der ivotrigt foreligger omstændigheder, der efter Nykredits opfattelse vil forringe debtors evne til at opfylde sine forpligtelser efter låneaftalen.

Hvis debitor er et aktie- eller anpartsselskab kan Nykredit udover ovennævnte tilfælde opsige lånet uden varsel og til øjeblikkelig indfrielse, hvis:

- der sker væsentlige ændringer i ejerforholdet i debtorselskabet, herunder at der sker overdragelse - såvel til eje som til pant/sikkerhed - af aktier/anpartar og/eller de dertil knyttede stemmer. Tilsvarende gælder, hvis der indgås aktionæroverenskomst el.lign., eller der sker vedtægtsmæssige ændringer, som medfører væsentlige ændringer i de hidtidige ejeres andel af kapitalen og/eller stemmerne i selskabet,
- debtorselskabet fusionerer - uanset om det er som ophørende eller fortsættende selskab - eller der sker spaltning af selskabet. Opsigelse kan i dette tilfælde ske fra det tidspunkt, hvor beslutningen om fusion eller spaltning er truffet i selskabets kompetente organer.

Særlig opsigelsesgrund

Hvis lånsøger fortier eller afgiver urigtige oplysninger i låneansøgninger, skemaer m.v., og disse oplysninger har indflydelse på låneudmålingen eller værdiansættelsen, betragtes dette som en svigtende forudsætning for Nykredit, der uden varsel kan ophæve låneaftalen eller opsige lånet til hel eller delvis indfrielse.

Fuldmagt

Debitor giver ved sin underskrift på pantebrevet Nykredit bemyndigelse til at indhente oplysninger om ejendommen i Bygnings- og Boligregisteret (BBR), så længe Nykredit har pant i ejendommen.

0699067 05 ERHV

Force majeure

Nykredit er erstatningsansvarlig, hvis Nykredit på grund af fejl eller forsømmelser opfylder aftalte forpligtelser for sent eller mangelfuldt. Selv på de områder, hvor der gælder et strengere ansvar, er Nykredit ikke erstatningsansvarlig for tab, som skyldes

- nedbrud i/manglende adgang til it-systemer, eller beskadigelser af data i disse systemer, der kan henføres til nedennævnte begivenheder, uanset om det er Nykredit selv eller en ekstern leverandør, der står for driften af systemerne,
- svigt i Nykredits strømforsyning eller telekommunikation, lovindgreb eller forvaltningsakter, naturkatastrofer, krig, oprør, borgerlige uroligheder, sabotage, terror eller hærværk (herunder computervirus og -hacking),
- strejke, lockout, boykot eller blokade, uanset om konflikten er rettet imod eller iværksat af Nykredit selv eller dens organisation, og uanset konflikten årsag. Det gælder også når konflikten kun rammer dele af Nykredit.
- andre omstændigheder, som er uden for Nykredits kontrol,

Nykredits ansvarsfrihed gælder ikke, hvis

- Nykredit burde have forudset det forhold, som er årsag for tabet, da aftalen blev indgået eller burde have undgået eller overvundet årsagen til tabet
- lovgivningen under alle omstændigheder gør Nykredit ansvarlig for det forhold, som er årsag til tabet.

Medvirken til retablering af lån ved låneomlægning

Hvis omlægningen af lån i ejendommen ikke gennemføres som forudsat, kan Nykredit - uanset årsagen hertil - uden varsel kræve lånet/lånene retableret i ejendommen i en panteretsstilling inden for rammerne for det/de indfrieede lån. Debitor er i så fald forpligtet til at medvirke til at tilpasse lånet/lånene med hensyn til hovedstol, reguleret restgæld, afdragsprofil og løbetid.

Debitor giver Nykredit bemyndigelse til at underskrive de til retablering af prioritetsstilling m.v. nødvendige dokumenter, påtegninger m.v.

Gældsovertagelse ved ejerskifte

Nykredit kan efter ansøgning bevilge gældsovertagelse af lånet til en ny ejer af den pantsatte ejendom, men Nykredit forbeholder sig ubegrænset ret til at afslå bevilling af gældsovertagelse.

I øvrigt gælder Justitsministeriets pantebrevsformular B (sidste side).

Som debitorer

Hedensted den 15/12 20 05

Jim Thomsen

Lone Gram Thomsen

Til vitterlighed om underskriftens(-ernes) ægthed, dateringens rigtighed og underskriverens(nes) myndighed:

Navn Ebbe Petersen
 Stilling Ekspedient
 Adresse Kungø Alle 39
 Postnr./By 8722 Hedensted
 Underskrift _____

Navn Anne Marie Ottesen
 Stilling Reg. Rev.
 Adresse Båstrupvej 49
 Postnr./By 8722 Hedensted
 Underskrift _____

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel:

kr.

Akt: Skab **AN** nr. **377**
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers }
Kreditors } bopæl:

Gade og hus nr.:

od/ei

Matr. nr. **7 ah**
Hedensted by
og sogn

Anmelder:

Landsretssagfører
Emil Petersen
8722 Hedensted
Tlf. 05-891311

DEKLARATION

Undertegnede ejer af ejendommen matr. nr. **7 ah**
Hedensted by og sogn, beliggende Østergade 8, Hedensted,
manufakturhandler W. JUUL, erklærer herved med virkning
for mig og efterfølgende ejere, at pulterrum i ejendommens
tagetage ingensinde må benyttes til beboelse.

Påtaleretten tilkommer Hedensted byråd.

Nuværende deklaration begæres tinglyst på
ejendommen matr. nr. **7 ah** Hedensted by og sogn med respekt
af nuværende servitutter og pantehæftelser.

Hedensted, den 17-1 1974.

W. Juul Nielsen

INDFØRT I DAGBOGEN
FOR HORSENS BY- OG HERREDSRET
3. AFDELING

Tiltrædes:

7 FEB. 1974

Hans Axelsen / H. Rytter Hansen

LYST

Erik Thomsen
Genpartens rigtighed bekræftes

Erik Thomsen

*Forud hæftet
dok. om fællesgæld
dok. om afgivelse af areal, om
skøn m. m.
9 000 kr., 30.000 kr., 76 000 kr. 35 000 kr.*

Ejerlav:

Matr. nr.:

(Ejerlejlighedsnr.)

Gade og husnr.:

Anmelder:

Tlf.nr.:

Navn:

Adr.:

Matr.nr.:

HEDENSTED BYRÅD
Niels Espesvej 8
8722 Hedensted
Tlf. 79 741111

90, 7ah, 7an, 7au, 7av, 7aq, 7aæ,
7bm, 7c, 7fm, 7fs, 7gq, 7gæ, 7gø,
7hc, 7ii, 7ip, 7mp, 7r, 7t, 7y,
8ay, 8bt, 8bz, 8cb, 8co, 8m og 8 s,
Hedensted by, Hedensted.

HEDENSTED KOMMUNE

Lokalplan nr. 90

Lokalplanen vedrører et areal beliggende mellem Bredgade, Kirkegade, Dalbyvej og den Østjydske længdebane i Hedensted.

I henhold til planloven (lovbekendtgørelse nr. 388 af 6. juni 1991) fastsættes hermed følgende bestemmelser for det under punkt 2 nærmere angivne område.

1. Lokalplanens formål.

1.1. Lokalplanen har til formål:

- at aflyse af tingbogen og ophæve lokalplan nr. 40 for Hedensted kommune,
- at opdele lokalplanområdet i delområderne A, B, C og D
- at etablere et område til offentlige formål, torveområde, P-plads og lignende (delområde A)
- at etablere et område til brug for blandet bolig og erhverv, med handelservice- og liberale erhverv (delområde B, C og D).

2. Lokalplanens område.

2.1. Lokalplanens område afgrænses som vist på vedhæftede kortbilag.

2.2. Lokalplanen omfatter følgende matrikelnumre beliggende i Hedensted by, Hedensted

90, 7 ah, 7 an, 7 au, 7 av, 7 aq, 7 aæ, 7 bm, 7 c, 7 fm, 7 fs,
7 gq, 7 gæ, 7 gø, 7 hc, 7 ii, 7 ip, 7 mp, 7 r, 7 t, 7 y, 8 ay,
8 bt, 8 bz, 8 cb, 8 co, 8 m og 8 s.
Ialt ca. 24.773 m².

Alle parceller der udstykkes af ovennævnte matrikler omfattes også af lokalplanen.

3. Områdets anvendelse.

- 3.1. Delområde A fastlægges til offentlig formål og kan benyttes til torveareal, P-plads, gennemkørselsforhold m.m.
- 3.2. Delområde B, C og D fastlægges til blandet bolig og erhverv. Erhverv fastlægges til handel, service og liberalt erhverv.

4. Fredninger m.m.

- 4.1. Ifølge oplysninger fra Vejle Amt er matr. nr. 7 gq og 7 t registreret som muligt forurenede grunde. Undersøgelser vil afgøre, om de skal registreres som affaldsdepoter.

5. Byggebegrænsende foranstaltninger.

- 5.1. Indenfor delområde B gælder, at bygninger må opføres i max. 3 etager og med en bygningshøjde, der ikke må overstige 12,0 m. Bebyggelsesprocenten for hver enkelt ejendom må ikke overstige 80.
- 5.2. I delområde C tillades en benyttelse med blandet bolig og erhverv til handel, service og liberalt erhverv med en bygningshøjde, der ikke må overstige 8,5 m. Bebyggelsesprocenten for hver enkelt ejendom må ikke overstige 80.
- 5.3. I delområde D tillades en benyttelse med blandet bolig og erhverv, til handel service og liberalt erhverv med en bygningshøjde, der ikke må overstige 10,0 m. Bebyggelsesprocenten for hver enkelt ejendom må ikke overstige 80.
- 5.4. Byggelinien vedr. jernbanestøj skal der tages hensyn til støjbelastningen.
Hedensted kommune vil i forbindelse med fremtidige byggesager stille følgende krav :
 - at grænseværdien for togstøj på 60 dB(A) ved boliger skal overholdes,
 - at der, hvor det ikke er muligt at overholde de 60 dB(A) uden-dørs, skal foretages sådanne bygningsmæssige foranstaltninger, at der kan opnås et indendørs støjniveau på maksimalt 30 dB(A),
 - at mindsteafstanden på 50 m fra spormidte fastlægges ved bygge-linie, for at undgå vibrationer i bygningerne,
 - at opholds- og soverum samt altaner i videst muligt omfang orienteres bort fra facader mod jernbanen,
 - at der ved byggeriet anvendes materialer og byggemetoder, som bedst muligt medvirker til støjdemning,
 - at der i det hele taget ved placering af de enkelte bygninger tilstræbes en samlet bebyggelse, hvor bygningsdele med lille

Ejerlav:

Matr. nr.:
(Ejerlejlighedsnr.)

Anmelder:

Gade og husnr.:

Tlf.nr.:

eller ingen personbenyttelse kommer til at virke som støj-
skærm for de mere personbenyttede rum.

5.5. I hele lokalplanområdet gælder, at bygninger og anlæg kun må op-
føres, hvis det er påvist, at hensynet til kirken er tilgodeset.

6. Trafikforhold.

6.1. Fra P-plads med indkørselsforhold fra Kirkegade åbnes mulighed
for etablering af tilkørselsforhold fra Dalbyvej over delområde
A.

6.2. Bytorvet fungerer som gennemkørsel mellem Kirkegade og Dalbyvej.

6.3. Der åbnes mulighed for etablering af en sti fra Bytorvet til Øs-
terbrogade og fra Østerbrogade til Bredgade. Stien reguleres ef-
ter aftale med ejerne.

6.4. Adgang til offentlig vej kan ske til Bredgade, Bytorvet, Dalby-
vej, Kirkegade og Østerbrogade.

7. Støjforhold.

7.1. Tabel 1. Vejledende grænseværdier for støjbelastning fra virksom-
heder målt udendørs.

Tidsrum	Man. - fre. kl. 7.00-18.00 lørdag kl. 7.00-14.00	Man. - fre. kl. 18.00-22.00 lørdag kl. 14.00-22.00 søn-og hell.dag kl. 07.00-22.00	Alle dage kl. 22.00-7.00
Områdetype			
1. Erhvervs- og industri- områder	70	70	70
2. Erhvervs- og industri- omr. med forbud mod ge- nerende virksomheder	60	60	60
3. Omr. for blandet bolig- og erhvervsbebyggelse, centeromr. m.m.	55	45	40
4. Etageboligområde	50	45	40
5. Boligomr. for åben og lav boligbebyggelse	45	40	35
6. Sommerhusomr. og off. tilgængelige rekreative omr.	40	35	35

7.2. Lokalplanområdet kategoriseres som områdetype 3.

7.3. En del af lokalplanområdet er omfattet af byggelinien vedr. jernbanestøj.

8. Forsyningspligt.

8.1. Lokalplanområdet skal forsynes i overensstemmelse med varmeplanen for Hedensted kommune.
I varmeplanen er lokalplanområdet fastlagt som fjernvarmeområde.

9. Dispensationer.

9.1. Dispensationer i forbindelse med lokalplanen skal forelægges Hedensted byråd.

Hedensted Byråd, den 6. februar 1995

Kaj Larsen	/	Svend E. Nielsen
sign. Kaj Larsen	/ sign.	Svend E. Nielsen
Borgmester		Kommunaldirektør

I henhold til § 27 i lov om kommuneplanlægning vedtages foranstående lokalplan nr. 90 endeligt.

Hedensted Byråd, den 7. august 1995

Kaj Larsen	/	Svend E. Nielsen
sign. Kaj Larsen	/ sign.	Svend E. Nielsen
Borgmester		Kommunaldirektør

Foranstående lokalplan nr. 90 for Hedensted kommune, begæres tinglyst forud for pantegæld, på de i lokalplanens punkt 2.2. nævnte matrikelnumre.

Hedensted Byråd, den 12. august 1995

Kaj Larsen	/	Svend E. Nielsen
sign. Kaj Larsen	/ sign.	Svend E. Nielsen
Borgmester		Kommunaldirektør

Matr: 90 . *m.fl.*

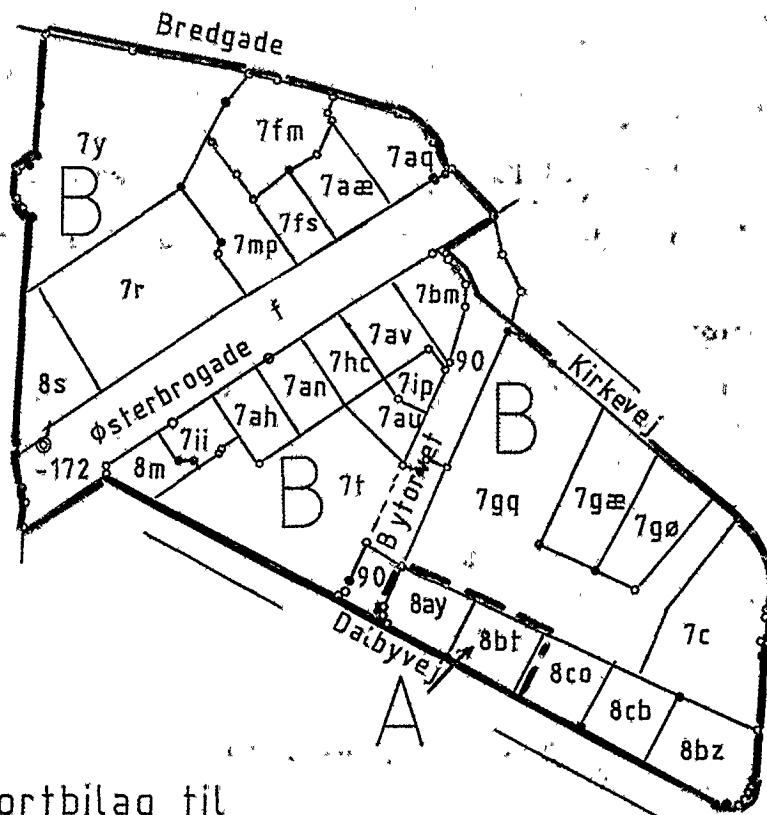
Hedensted By, Hedensted

Retten i : Horsens
Indført den : 06.09.1995
Lyst under nr.: 34976 - 35003

*Afjust f.s. v. ang. 7 gg da dette matr. nr
er opdybt i ejerlejlighed. Rids nedlagt i akt.
Randi Dalhoff Jessen
overass.*

AXEL BLOK
Landinspektør.
Søndergade 18-20. 8700 Horsens.
Tlf. 75625855

— — — A Delområde A
— — — B — — — B



Kortbilag til

LOKALPLAN NR 90

Hedensted kommune

Matr. nr. 90.7ah.7an.7au.7av.7aq.7aæ.7bm.7c.7fm.7fs.7gq
7gæ.7gø.7hc.7ii.7ip.7mp.7r.7t.7y.8ay.8bt.8bz.8cb.8co.8m.8s

Hedensted By. Hedensted

Rids udfærdiget i anledning af tinglysning.

1:2000

Horsens. d.4-9-1995

Axel Blok
landinspektør.

Retsafgift: Kr.
Stempelafgift: KØ

Akt: skab *AD* nr. 377
(Udfyldes af tinglysningskontoret)

Ejerlav:

Matr. nr.:
(Ejerlejlighedsnr.)

Gade og husnr.:

Anmelder:

Tlf.nr.:

Navn:

Adr.:

Foranstående lokalplan nr. 90 for Hedensted kommune, begæres tinglyst på matr. nr. 7 gq, Hedensted By, Hedensted, opdelt i ejerlejligheder nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 og 14.

Hedensted Byråd, den 25. september 1995

Kaj Larsen	/	Svend E. Nielsen
sign. Kaj Larsen	/	sign. Svend E. Nielsen
Borgmester		Kommunaldirektør

Den tidligere lokalplan nr. 40 lyst på ejendommen matr. nr.

7 gq, Hedensted By, Hedensted, opdelt i ejerlejligheder nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 og 14.

ophæves og aflyses af tingbogen.

Hedensted Byråd, den 25. september 1995

Kaj Larsen	/	Svend E. Nielsen
sign. Kaj Larsen	/	sign. Svend E. Nielsen
Borgmester		Kommunaldirektør

Matr: 7 GQ Ejerlejl. 0 1 *m.fl.*

Hedensted By, Hedensted

Retten i : Horsens
Indført den : 26.09.1995
Lyst under nr.: 37966 - 37979

A

Matr: 7 GQ Ejerlejl. '0 1 *m.fl.*

Hedensted By, Hedensted

Retten i : Horsens
Indført den : 26.09.1995
Lyst under nr.: 37980 - 37993

A

Till. f. f. r. v. lokalplan 90 på ejer. 1-14 af 799

Aflyst f. f. r. v. lokalplan 40 f. f. r. v. samme ejerlejligheder

Sonja Vinther Nielsen
assistent

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i Horsens

* *** *** Tinglysningsafdelingen

Side: 8

Akt.nr.:

55_AN_377

Påtegning på Skøde.

Vedrørende matr.nr. 7 AH, Hedensted By, Hedensted

Ejendomsejer: Hedensted Midtpunkt A/S

Lyst første gang den: 04.05.2009 under nr. 12213

Senest ændret den : 04.05.2009 under nr. 12213

Skødet er endeligt

Anm.: Pantebrev Nykredit 1.088.000 kr.

Retten i Horsens den 12.05.2009

Ann Rohde

Afgift kr. 16.400,00

Ejerlav: Hedensted by, Hedensted

Matr.nr.: 7 ah

Beliggende:
Østerbrogade 8
8722 Hedensted

Anmelder:
THYSSEN, SKOVBO & FORSBERG
Advokater
Rådhusstorvet 5, 7100 Vejle
Tlf. 75 72 55 00
J.nr.: 23-82191 FDH/ANA

KØBESUMMEN ØNSKES IKKE OFFENTLIGGJORT

GENPART 251630 02 0000.0008 04.05.2009 TA
16.400,00 K

ENDELIGT SKØDE

1 PARTERNE

Underskrevne

Lone Thomsen og Jim Thomsen
Kikkenborgvej 18
7183 Randbøl

overdrager herved til medunderskrevne

EM-Ejendomme ApS
Horsensvej 584
7120 Vejle Øst

2 EJENDOMMEN

- 2.1 Ejendommen matr.nr. 7 ah Hedensted by, Hedensted, af areal iflg. tingbogen 294 m², heraf vej 0 m², beliggende Østerbrogade 8, 8722 Hedensted.
- 2.2 Ejendommen er pr. 1. oktober 2006 vurderet til ejendomsværdi kr. 1.550.000,00, heraf grundværdi kr. 247.000,00.

3 OVERDRAGELSEN OMFATTER

- 3.1 Ejendommen sælges som den er og forefindes og som beset af køber med de på grunden værende bygninger, ledninger, installationer, varmeanlæg, hegn, træer, beplantninger m.m.
- 3.2 I det omfang, det findes på ejendommen, medfølger markiser, flagstang, legehus, drivhus, sanitet og alt i vægge og gulve monteret badeværelsesudstyr, faste indvendige lamper i køkken, bryggers og baderum, udvendige lamper, pejse og brændeovne, postkasse, renovationsstativer og -beholdere, el-radiatorer, el- og gasvandvarmere, FM/TV-antenne. Sælger oplyser at der er fællesantenne.
- 3.3 Der medfølger køleskab i butik samt køleskab og komfur i lejlighed.
- 3.4 Ejendommen overdrages fri for lejemål.

4 SOMMERHUSERKLÆRING

- 4.1 Køber erklærer, under henvisning til lovbekendtgørelse nr. 785 af 21-06-2007, at ejendommen erhverves i erhvervsøjemed, der ikke er omfattet af lovens § 1, med henblik på erhvervsmæssig formål (ombygning og udlejning til helårsbeboelse og butik).

5 SÆLGERS OPLYSNINGER

- 5.1 Ejendommen overdrages i øvrigt, som den nu er og forefindes og af køber beset, idet sælger oplyser,
 - at der sælger bekendt ikke fra det offentlige eller private er rejst sager eller krav, som ikke er opfyldt,
 - at sælger ikke har begæret ejendommen omvurderet eller indgivet klage over den fastsatte vurdering,
 - at der sælger bekendt ikke indenfor de seneste 10 år, dog højest i sælgers ejertid, har været konstateret eller afhjulpnet skader på grund af svampe- og/eller insektangreb,
 - at der sælger bekendt ikke påhviler ejendommen utinglyste rettigheder eller forpligtelser,
 - at al forfalden gæld vedr. anlægsarbejder og tilslutninger til vej, fortov, fællesanlæg, fællesantenne, el, gas, vand, kloak, rensnings- og ledningsanlæg vil være betalt i forbindelse med handelens afslutning. Hvis andet ikke er oplyst, er der

sælger bekendt ikke udført arbejder eller truffet beslutninger, som senere vil medføre en udgift for ejendommen,

at olietanken, hvis en sådan forefindes, sælger bekendt er lovlig,

at de på ejendommen værende bygninger med installationer sælger bekendt er lovligt opført, indrettet og benyttet. Lovligheden af bygningsarbejder, der er omfattet af bygningsreglementet for småhuse, kan ikke forventes dokumenteret ved ibrugtagningstilladelse,

at der sælger bekendt ikke er skjulte fejl eller mangler ved ejendommen.

6 VILKÅR I ØVRIGT

- 6.1 Nærværende handel er ikke omfattet af lov om forbrugerbeskyttelse ved erhvervelse af fast ejendom.
- 6.2 Ejendommen overtages som den er og forefindes og uden ansvar for sælger.

7 TINGLYSTE BYRDER OG EVENTUELLE REGULERINGER

- 7.1 Ejendommen overdrages endvidere med de samme rettigheder, byrder og forpligtelser, hvormed den har tilhørt sælger og tidligere ejere.
- 7.2 Sælger oplyser, at der på ejendommen er tinglyst følgende servitutter:

27.07.1907 - Dok. om fælles brandmur/gavl mv.

11.07.1947 - Dok. om afgivelse af areal, benyttelse af et skur m.v.

07.02.1974 - Dok. om beboelse/delvist forbud herimod m.v.

06.09.1995 - Lokalplan nr. 90

8 EJENDOMMENS FORSYNING

- 8.1 Fra overtagelsesdagen indtræder køber i sælgers rettigheder og forpligtelser overfor ejendommens forsyningsselskaber.
- 8.2 Sælger har pligt til at aflæse ejendommens forsyningsmålere og indberette målertallene til forsyningsværkerne.

9 OVERTAGELSE OG RISIKOOVERGANG

- 9.1 Overtagelsen finder sted den 1. december 2008 fra hvilken dato ejendommen i enhver henseende henligger for købers regning og risiko.
- 9.2 Risikoen i ildebrandsstilfælde, for hvilke ejendommen er forsikret, er overgået til køber fra nærværende aftalens indgåelse. Køber er da berettiget til erstatningen for brandforsikringen efter de herom gældende regler og forpligtet til at opfylde af sine forpligtelser iflg. nærværende skøde.
- 9.3 Ejendommen er brandforsikret i Alm. Brand.
- 9.4 Køber tegner forsikring fra overtagelsesdagen.

10 REFUSION

- 10.1 Med overtagelsesdagen som skæringsdag udarbejdes sædvanlig refusionsopgørelse over renter, skatter og afgifter. Saldoen betales kontant.
- 10.2 Køber er ansvarlig for, at ejendomsskat og andre ydelser, der forfalder til betaling efter overtagelsesdagen, betales rettidigt. Opmærksomheden henledes på, at dette også er tilfældet, selv om køber ikke modtager opkrævninger eller opkrævningerne lyder på sælgers navn.

11 KØBESUMMEN

- 11.1 Købesummen, aftalt til kr. 2.500.000,00 - skriver kroner to millioner fem hundrede tusinde 00/100 - berigtiges kontant.
- 11.2 Sælger medvirker til eventuel stempeloverførsel, således at sælger ikke aflyser det på ejendommen tinglyste kreditforeningspantebrev uden forudgående aftale med køber.

12 OMKOSTNINGER

- 12.1 Omkostningerne ved dette skødes registrering betales af køber og sælger hver med halvdelen.
- 12.2 Handlen berigtiges af købers advokat, og køber betaler honorar herfor.
- 12.3 Sælger betaler honorar til egne rådgivere.

12.4 Der har ikke medvirket mægler.

Vejle Øst, den 25.02.09

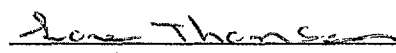
Som køber:

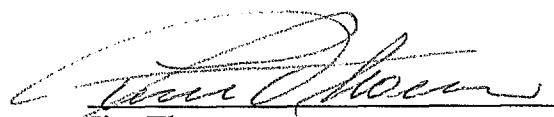
For EM-Ejendomme ApS


Elkær Mathiasen


Randbøl, den 25/2-09

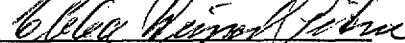
Som sælger:


Lone Thomsen


Jim Thomsen

Til vitterlighed om underskriftens/ernes ægthed, dateringens rigtighed samt om myndighed for så vidt angår sælger:

Underskrift: 
(resten udfyldes med blokbogstaver eller på maskine)
navn: ELKÆR MATHIASSEN
stilling: Ditlevsen
vejnavn: Engsøls toften 103
postnr./by: 7120 Vejle Ø.

Underskrift: 
(resten udfyldes med blokbogstaver eller på maskine)
navn: ELSA RUDOLOT PETERSEN
stilling: EKSPEDITRICE
vejnavn: KINGSØS ALLE 39
postnr./by: 8723 LØSNING

Navn: POUL PETERSEN
Stilling: PLADESMED
Vejnavn: KINGSØS ALLE 39
Postnr./by: 8723 LØSNING

Underskrift: 

Afgift kr. 0,00

Ejerlav: Hedensted by, Hedensted

Matr.nr.: 7 ah

Beliggende:
Østerbrogade 8
8722 Hedensted

Anmelder:
THYSSEN, SKOVBO & FORSBERG
Advokater
Rådhusstorvet 5, 7100 Vejle
Tlf. 75 72 55 00
J.nr.: 23-82191 FDH/ANA


Tillæg til endeligt skøde mellem Lone Thomsen og Jim Thomsen som sælgere og EM Ejendomme ApS som køber

EM Ejendomme ApS videreoverdrager sine rettigheder og forpligtelser i henhold til foranstående skøde til Hedensted Midtpunkt A/S, CVR nr. 30916093, Enggårdstoft 103, 7120 Vejle Ø, der således bliver endelig adkomsthaver, og som tiltræder skødet i alle dets ord og punkter.

Vejle, den 25. 02. 08

Som ny køber:


For Hedensted Midtpunkt A/S



Elkær Mathiassen

Som overdrager:

For EM-Ejendomme ApS



Elkær Mathiassen

Til vitterlighed om underskriftens/ernes ægthed, dateringens rigtighed samt om myndighed for så vidt angår overdrageren:

Underskrift: 
(resten udfyldes med blokbogstaver eller på maskine)

navn: Jan Kiel Lauritsen
stilling: Advokat
vejnavn: Ellestræde 3
postnr./by 7100 Vejle

Underskrift: _____
(resten udfyldes med blokbogstaver eller på maskine)

navn:
stilling:
vejnavn:
postnr./by:

Østerbrogade 8, Hedensted

Forannævnte ejendom matr. nr. 7 AH Hedensted by, Hedensted
er under reg. nr. 003772 pr. 1.10.2008

vurderet til ejendomsværdi: 1.950.000 kr.

heraf grundværdi: 352.800 kr.

Ejendommen, der hverken udgør en landbrugsejendom eller
omfatter nogen del af en sådan, er ikke i matriklen noteret som en
del af en samlet ejendom.

HEDENSTED KOMMUNE

Ejendomskontoret

den 28. april 2009


Lone Lund Sørensen

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i Horsens

* *** *** Tinglysningssafdelingen

Side: 10

Akt.nr.:
AFLYST

55_AN_377

Påtegning på Pantebrev. Dkk 1.088.000

Vedrørende matr.nr. 7 AH, Hedensted By, Hedensted

Ejendomsejer: Hedensted Midtpunkt A/S

Lyst første gang den: 21.12.2005 under nr. 80598

Senest ændret den : 10.06.2009 under nr. 16479

Aflyst af Tingbogen den 10.06.2009

Retten i Horsens den 18.06.2009

Camilla Nielsen

AFLYST

Afgift kr. 0,00

Lånnr.
Kunderådgiver

069906705
JAHN

Matr.nr. 0007 ah
Ejerlav Hedensted By, Hedensted

Gade og husnr. Østerbrogade 8

Anmelder:
Sydbank
Kirketorvet 4
7100 Vejle
Tlf.nr. 74375800

Påtegning på pantebrev kr. 1.088.000,00

Udstedt til Nykredit Realkredit A/S
Lyst på ovennævnte ejendom.

Nærværende pantebrev kvitteres til aflysning.

Pantebrevet består af 9 sider.

København V, den 20.03.2009

Nykredit Realkredit A/S

Bodil Schrøder

Annelise Christiansen